המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

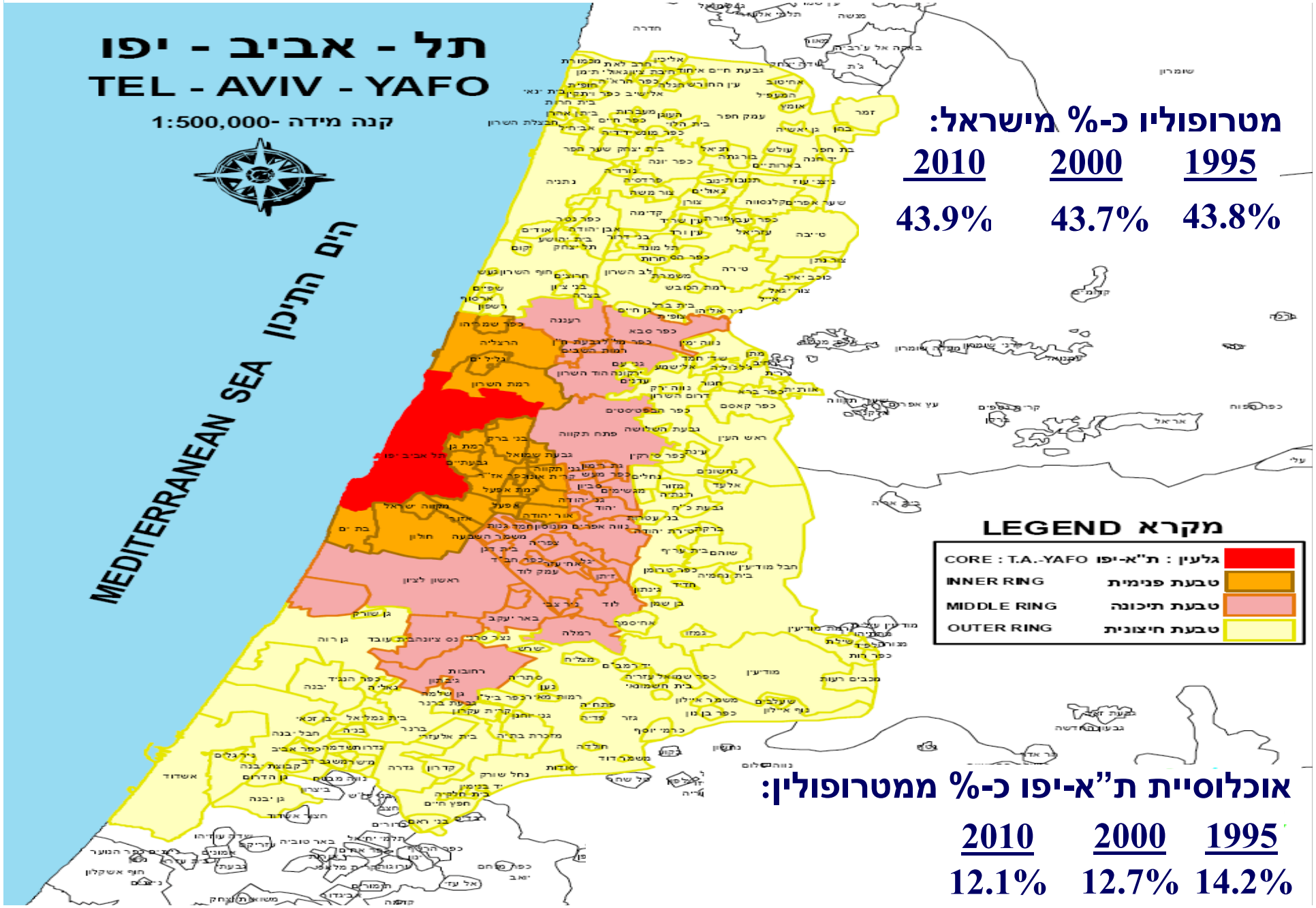
עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

מטרופולין תל-אביב – סה"כ 3,350.4 אלף תושבים (שנת 2010)



מטרופוליו כ-% מישראל:

1995	2000	2010
43.8%	43.7%	43.9%

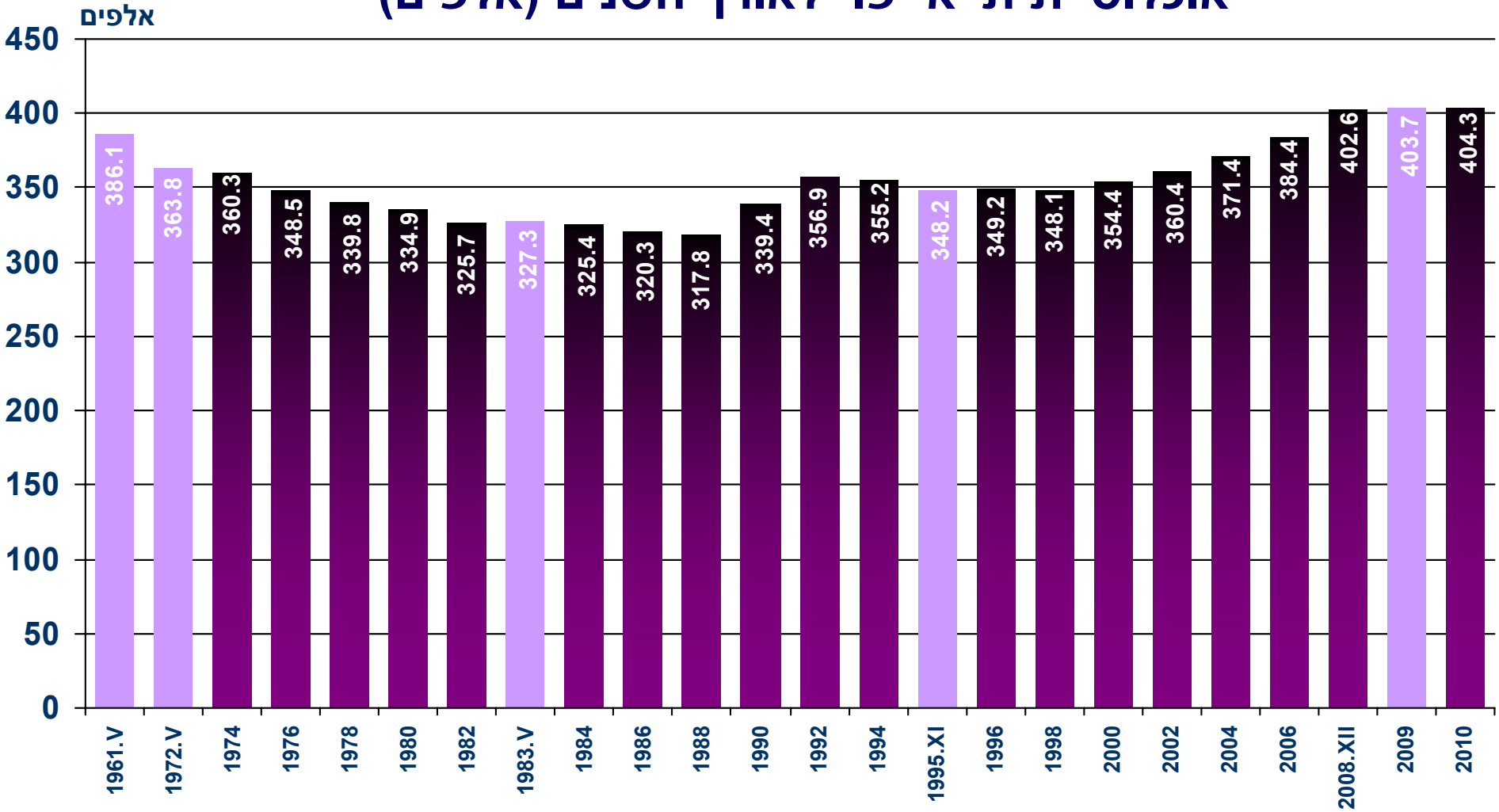
אוכלוסיית ת"א-יפו כ-% ממטרופולין:

1995	2000	2010
14.2%	12.7%	12.1%

אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

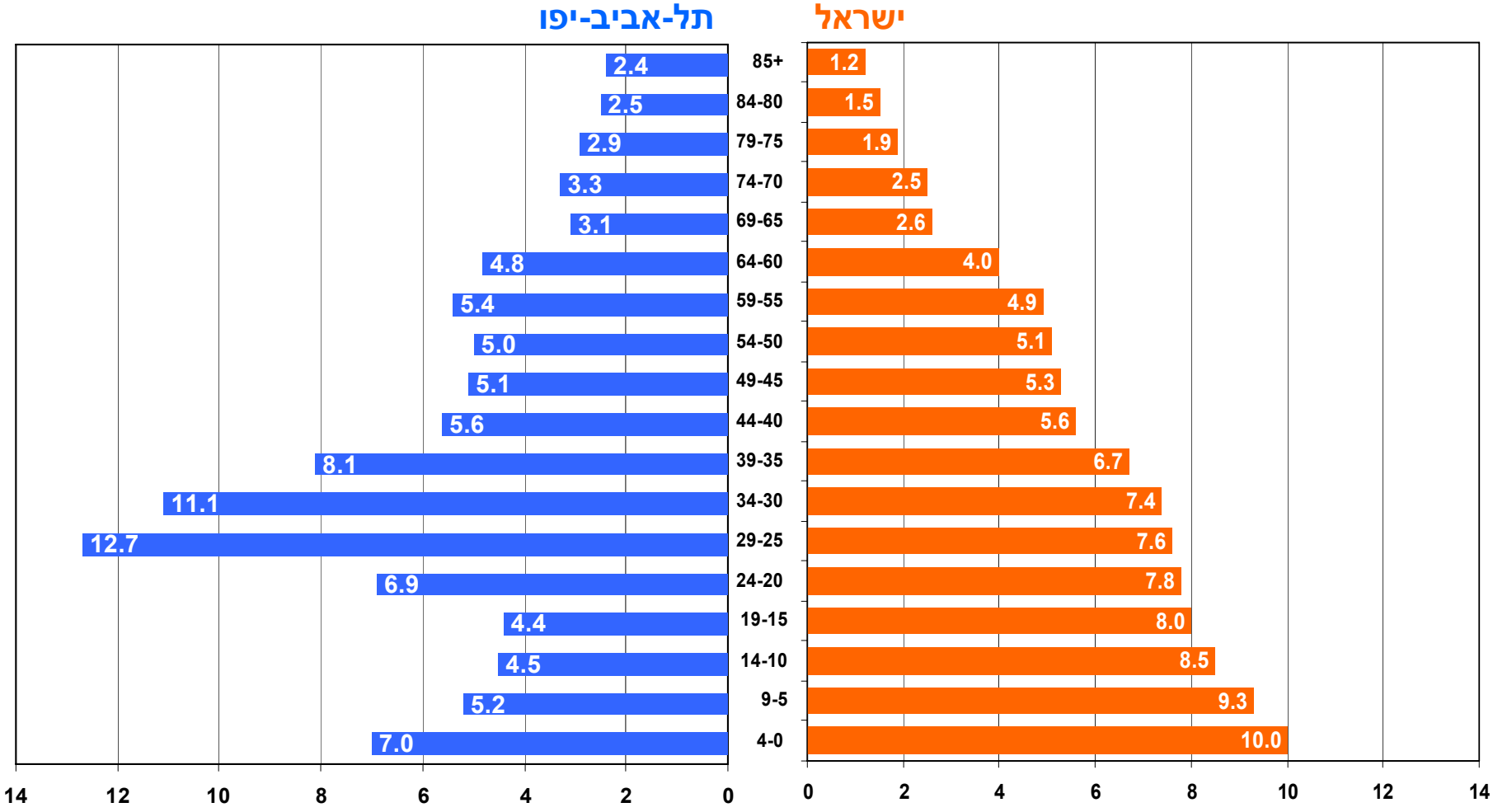
אוכלוסיית ת"א-יפו -לאורך השנים (אלפים)



אוכלוסייה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

פירמידת הגילאים בת"א-יפו ובישראל, מפקד 2008 (אחוזים)

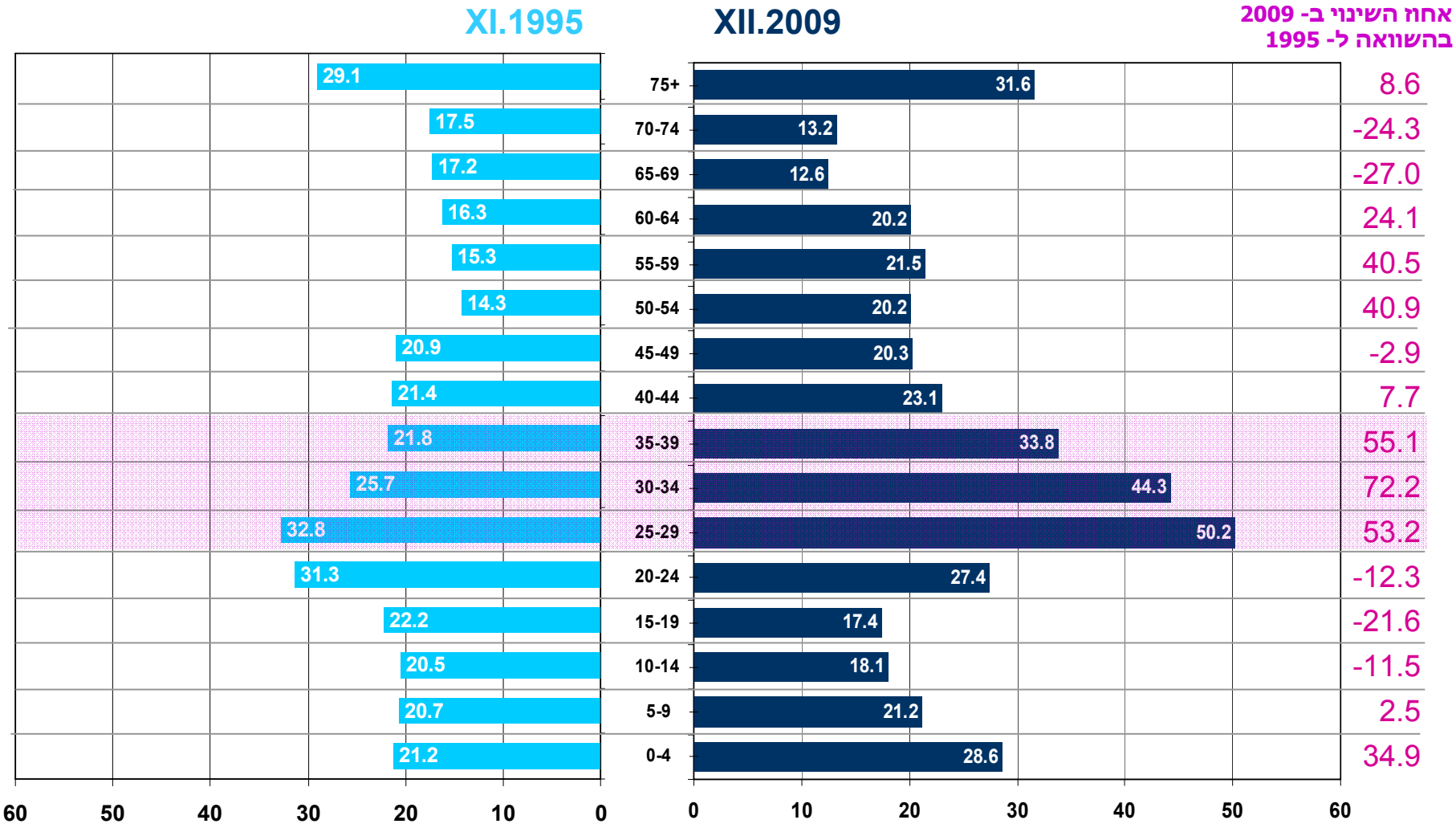


הגיל החציוני בישראל בשנת 2008 עמד על 29.0, בת"א-יפו הגיל החציוני עמד על 34.0 שנים;

אוכלוסייה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

פירמידת הגילאים בת"א-יפו, השוואה בין מפקד 1995 ל-2009 (אלפים)

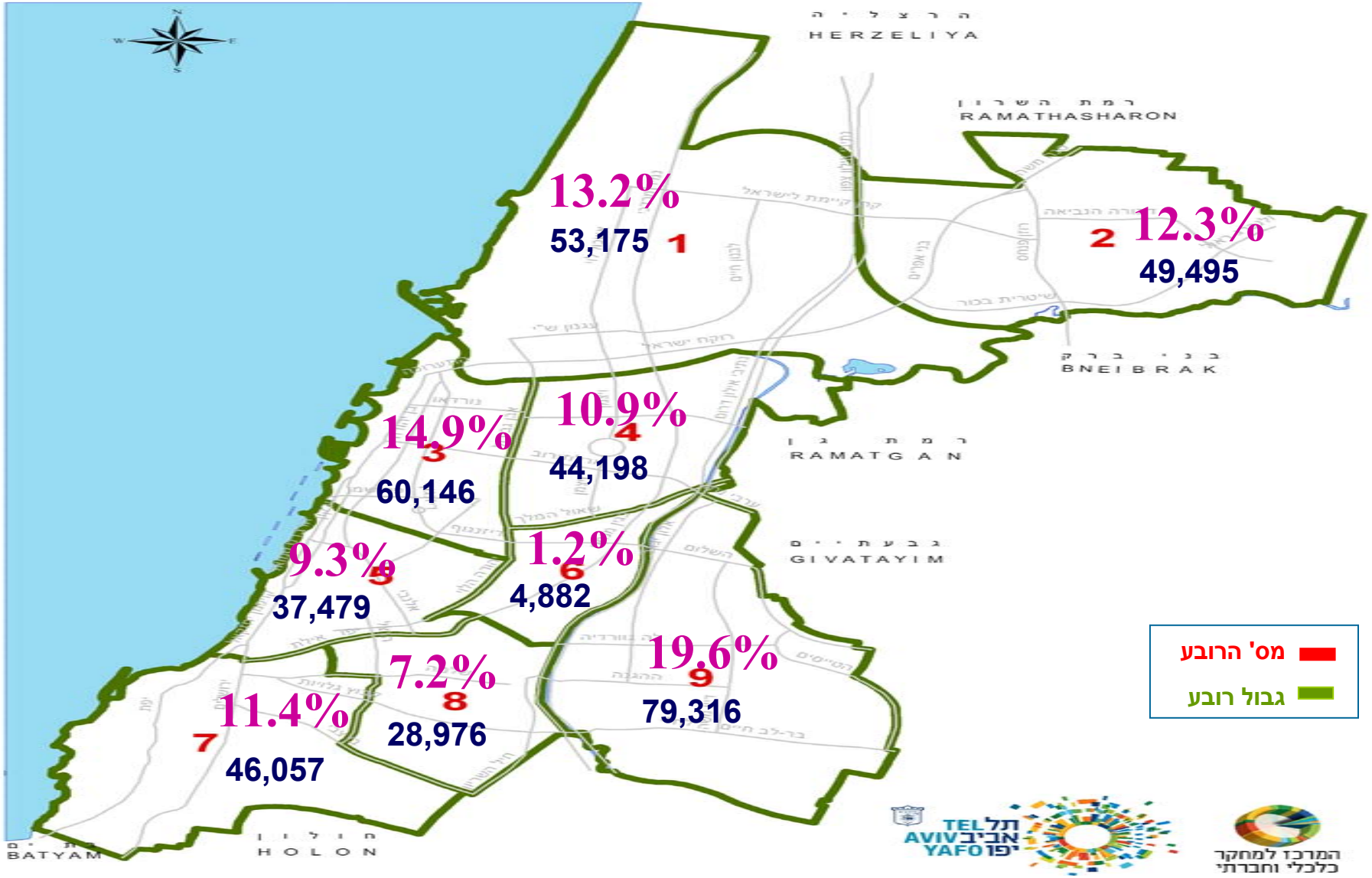


הגיל החציוני בת"א-יפו עמד בשנת 2009 על 34.4 שנים; בשנת 1995 עמד הגיל החציוני על 34.9

התפרסות האוכלוסייה

התפרסות האוכלוסייה לפי רובעי העיר - 2009
(אחוזים ומס' גולמיים)

המרכז למחקר כלכלי וחברתי



תל אביב יפו TEL AVIV YAFO

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

שינוי באוכלוסייה (2010):

- ב-2010 היו כ-404,300 תושבים בהשוואה ל-2009 בה היו כ-403,700 תושבים. כלומר, אחוז השינוי היה 0.1%, קרי תוספת של עוד כ-600.

תוספת זו נובעת בעיקר מהריבוי הטבעי:

- הריבוי הטבעי (לידות פחות פטירות) ששמר על מגמה חיובית (תוספת של כ-4,800 ילדים).

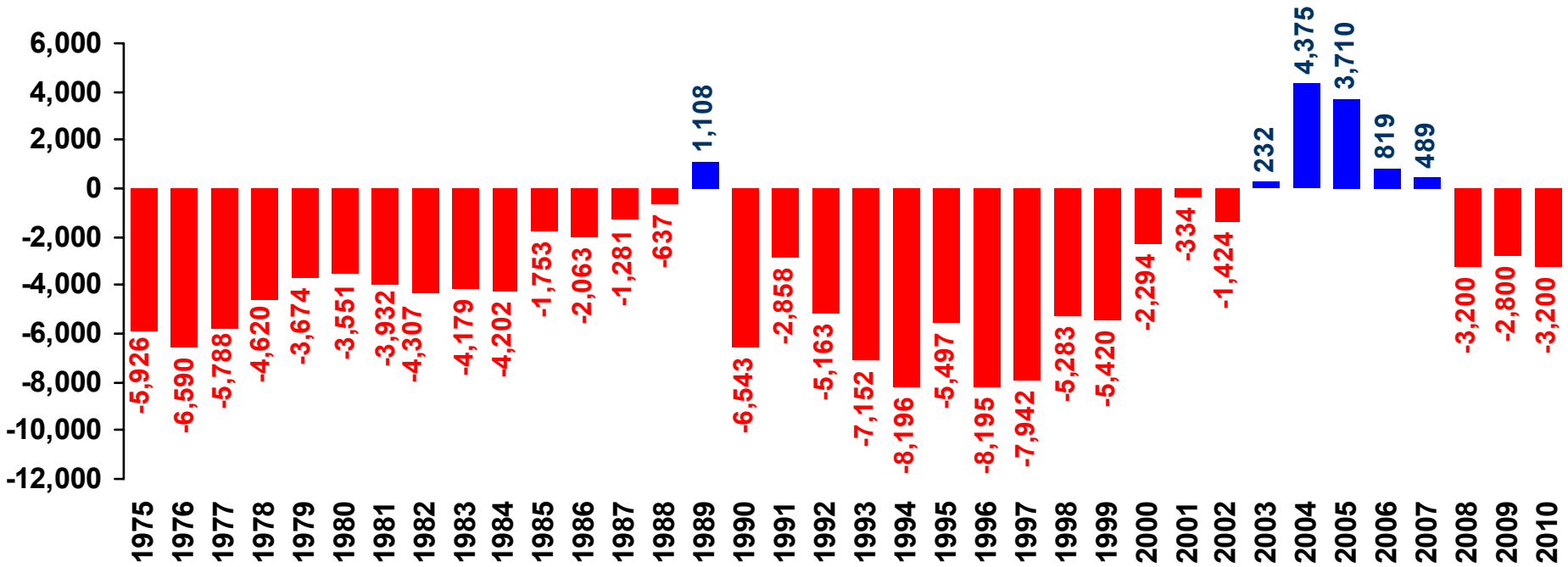
מקורות נוספים לשינוי באוכלוסיית העיר:

- עולים: 1,700
- מאזן ההגירה פנימית (יורדים וחוזרים מחו"ל): 100-
- מאזן הגירה פנימית בין-ישובים (נכנסים ויוצאים מהעיר לערים אחרות): 3,200-

אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

מאזן הגירה פנימית בין-יישובים, לפי שנים



היקף ההגירה בין יישובים ב-2010*

נכנסים לת"א-יפו (מיישובים אחרים): 19,700 תושבים.

יוצאים מת"א-יפו (ליישובים אחרים): 22,800 תושבים.

בנוסף להגירה הפנימית בין היישובים קיימת הגירה פנימית בתוך העיר,כ-28,000 תושבים עוברים מאזור אחד לאזור אחר בתוך העיר.

*בעקבות המפקד משנת 2008, נתוני הנכנסים והיוצאים משוקללים ע"פ מקדמים רלוונטיים לכל אזור בעיר כך שהמאזן לא זהה לחישוב האריתמטי הפשוט של חיסור בין מס' הנכנסים לבין מס' היוצאים מהעיר

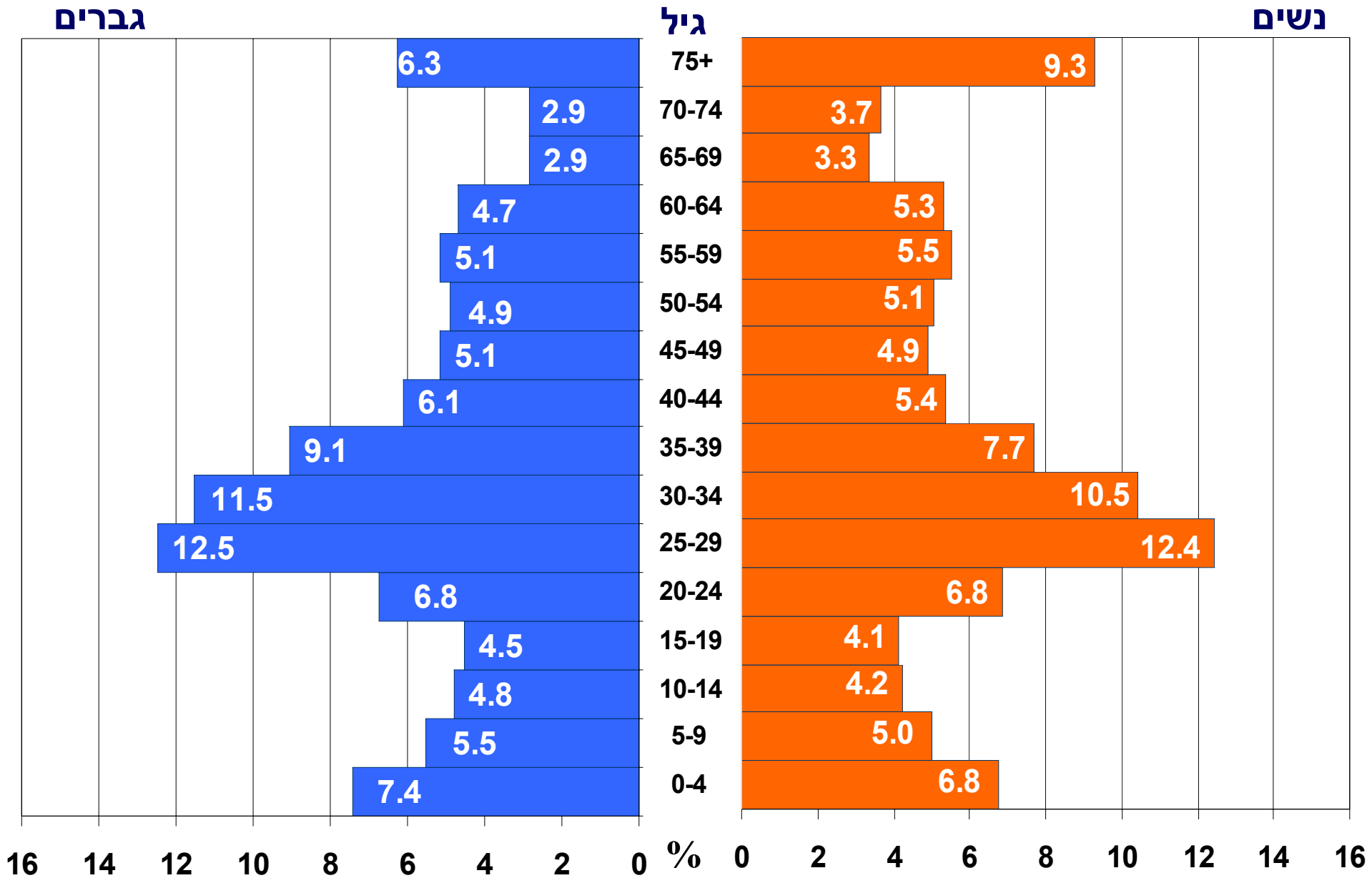
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

השוואה בין שלוש הערים הגדולות

יישוב	אוכלוסייה נכנסת *				אוכלוסייה יוצאת*			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
ת"א-יפו	5.6	5.0	5.3	4.5	5.4	5.8	6.3	5.6
ירושלים	1.5	1.6	1.5	1.4	2.4	2.3	2.4	2.3
חיפה	2.4	2.8	3.3	3.2	3.3	3.3	3.4	3.2
יישובים עירונים	3.0	3.0	3.4	3.1	3.1	3.0	3.6	3.2

*אחוזים מסך האוכלוסייה בעיר באותה שנה

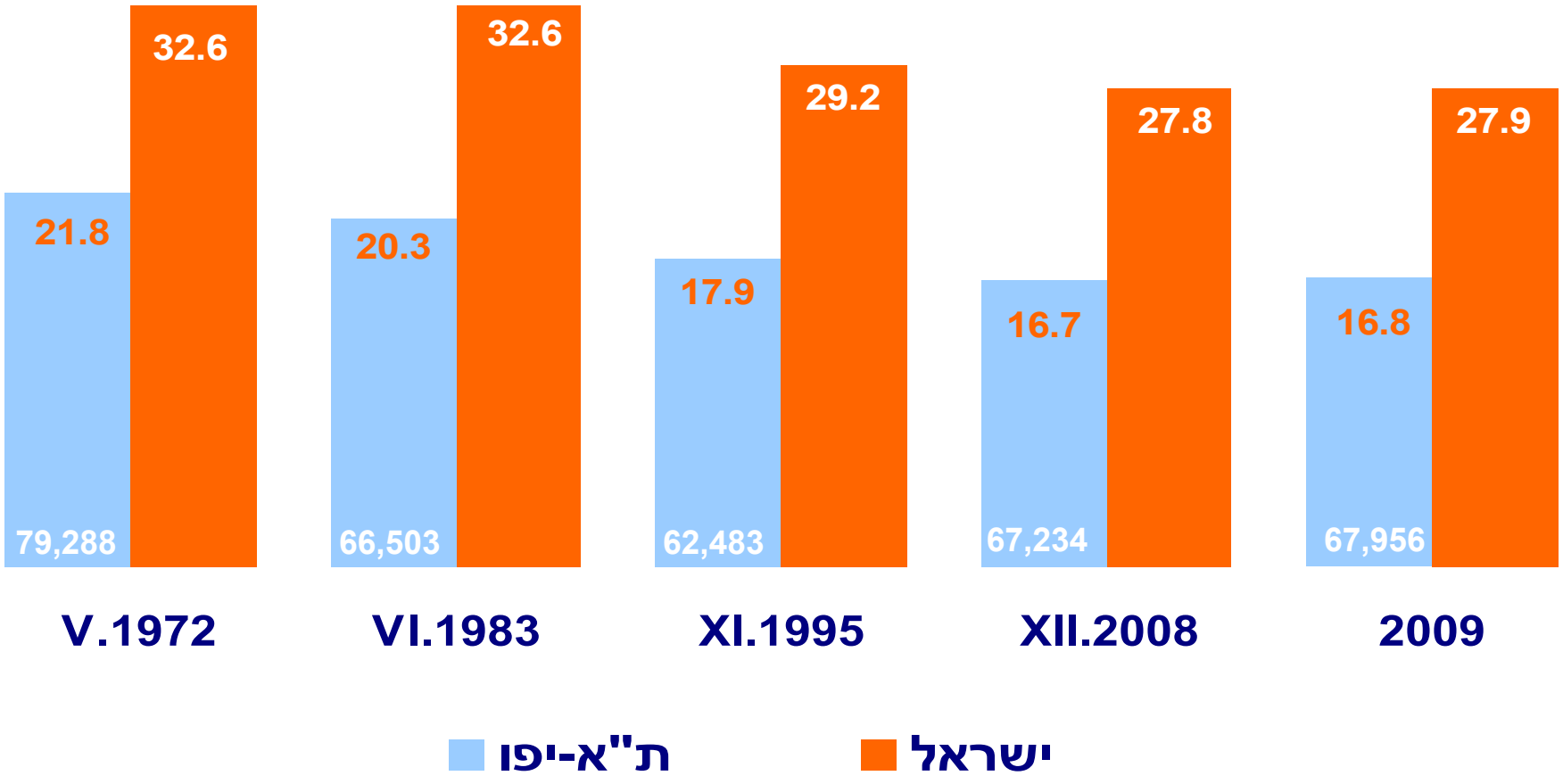
אוכלוסייה בת"א-יפו, לפי מין וגיל - אחוזים (XII.2009)



אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

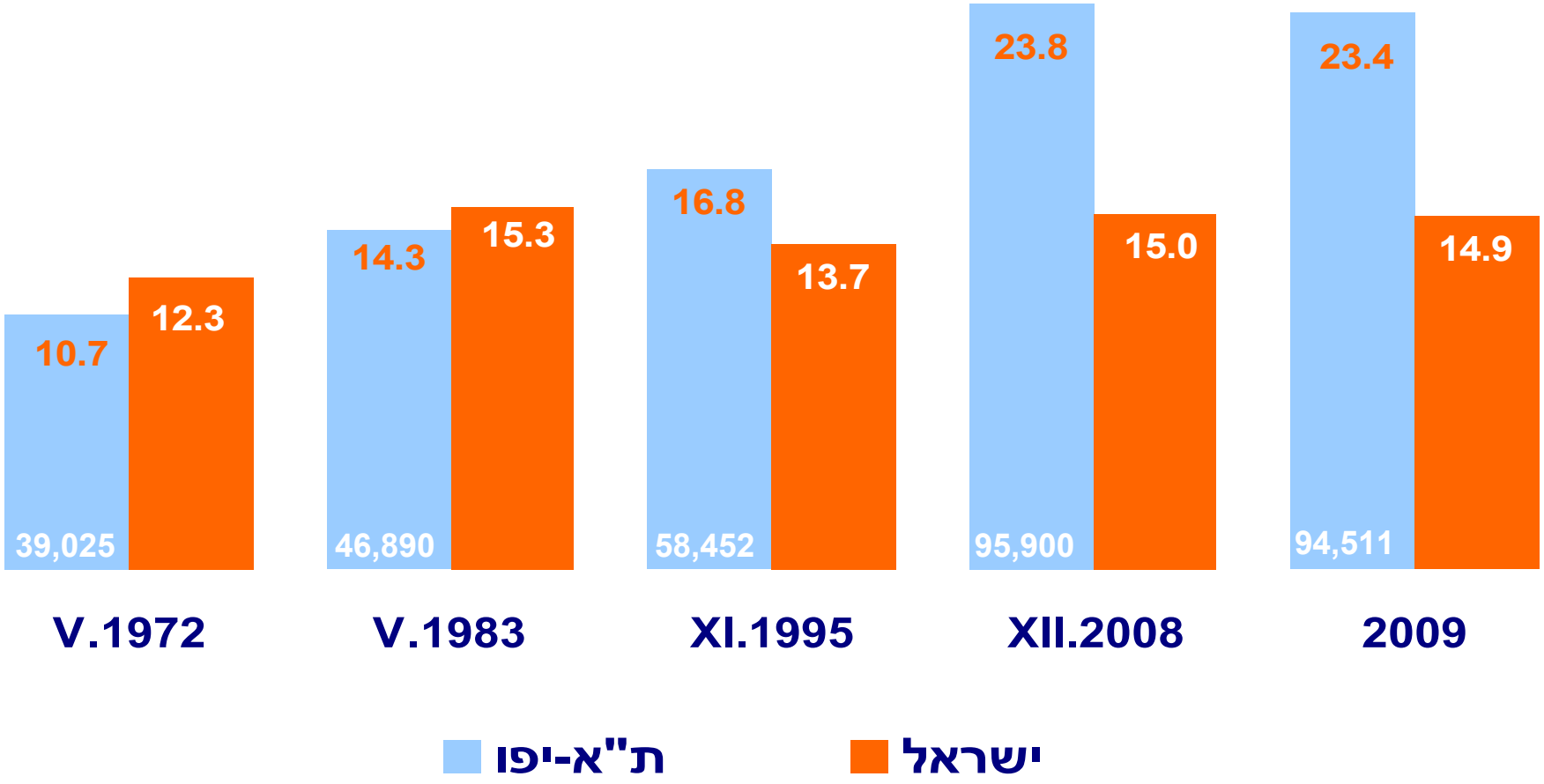
אחוז הילדים (גילאי 0-14) מכלל האוכלוסייה
(כולל מס' גולמיים)



אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

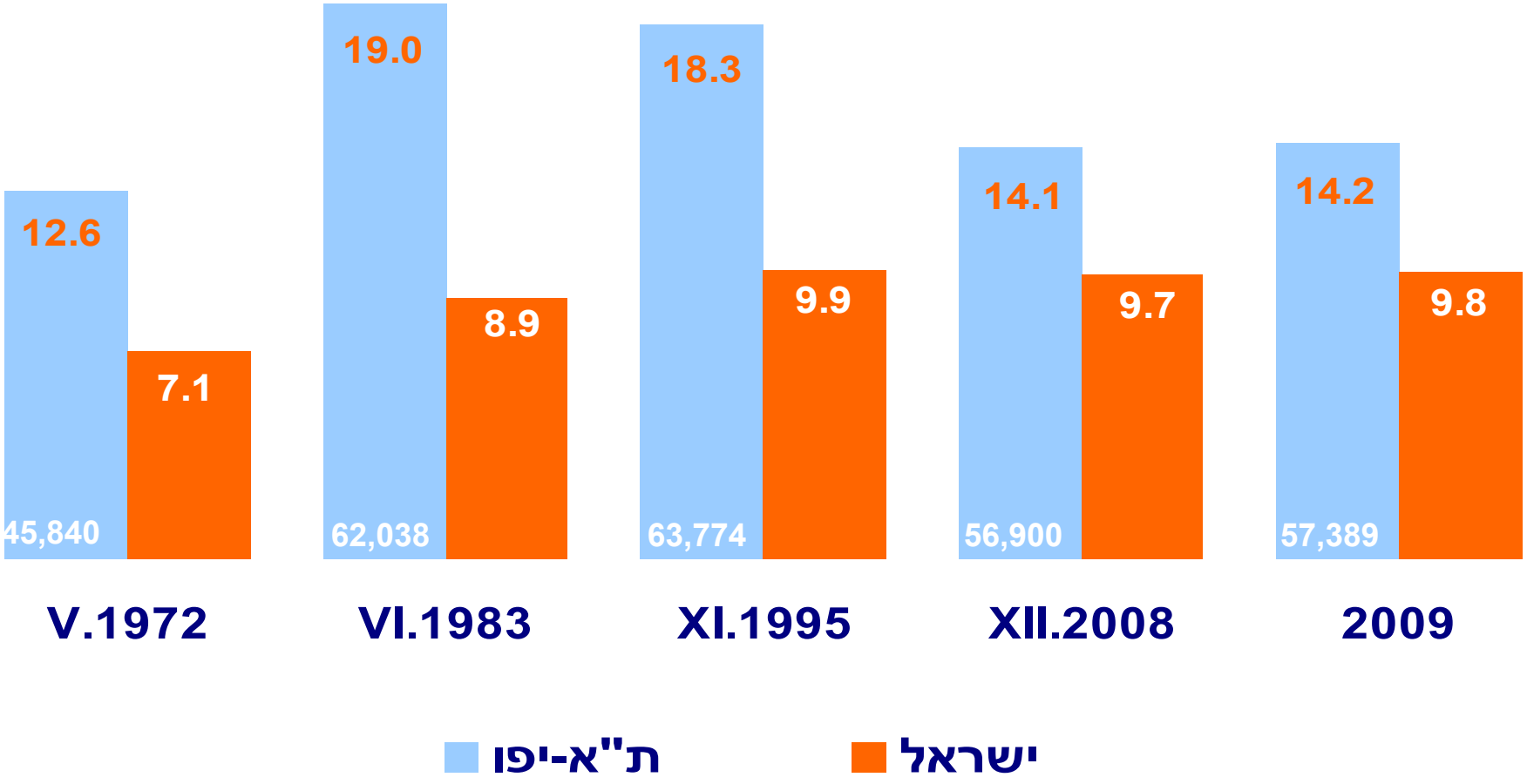
אחוז צעירים (גילאי 25-34) מכלל האוכלוסייה
(כולל מס' גולמיים)



אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אחוז התושבים בני 65 ומעלה מכלל האוכלוסייה
(כולל מס' גולמיים)



אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

שני העשורים האחרונים - מגמה מתונה של הצערה בת"א-יפו (חציון הגיל)

	שנות מפקד			אומדן	
	1983	1995	2008	2009	2010
ישראל	25.4	27.0	29.0	29.3	29.4
ת"א - יפו	35.8	34.9	34.0	34.4	34.7

אוכלוסיית העיר

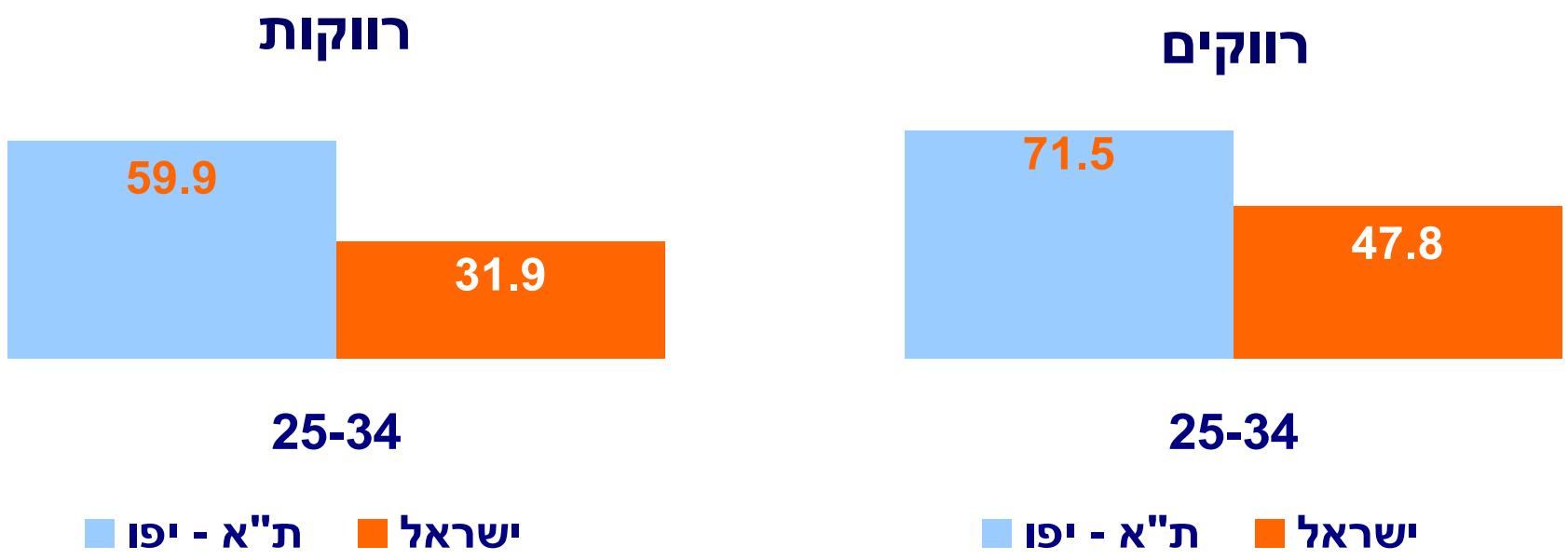
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ת"א-יפו - עיר של צעירים (2010):

גילאי 25-29: ת"א-יפו 12.3 % ישראל 7.5 %

גילאי 30-34: ת"א-יפו 10.9 % ישראל 7.2 %

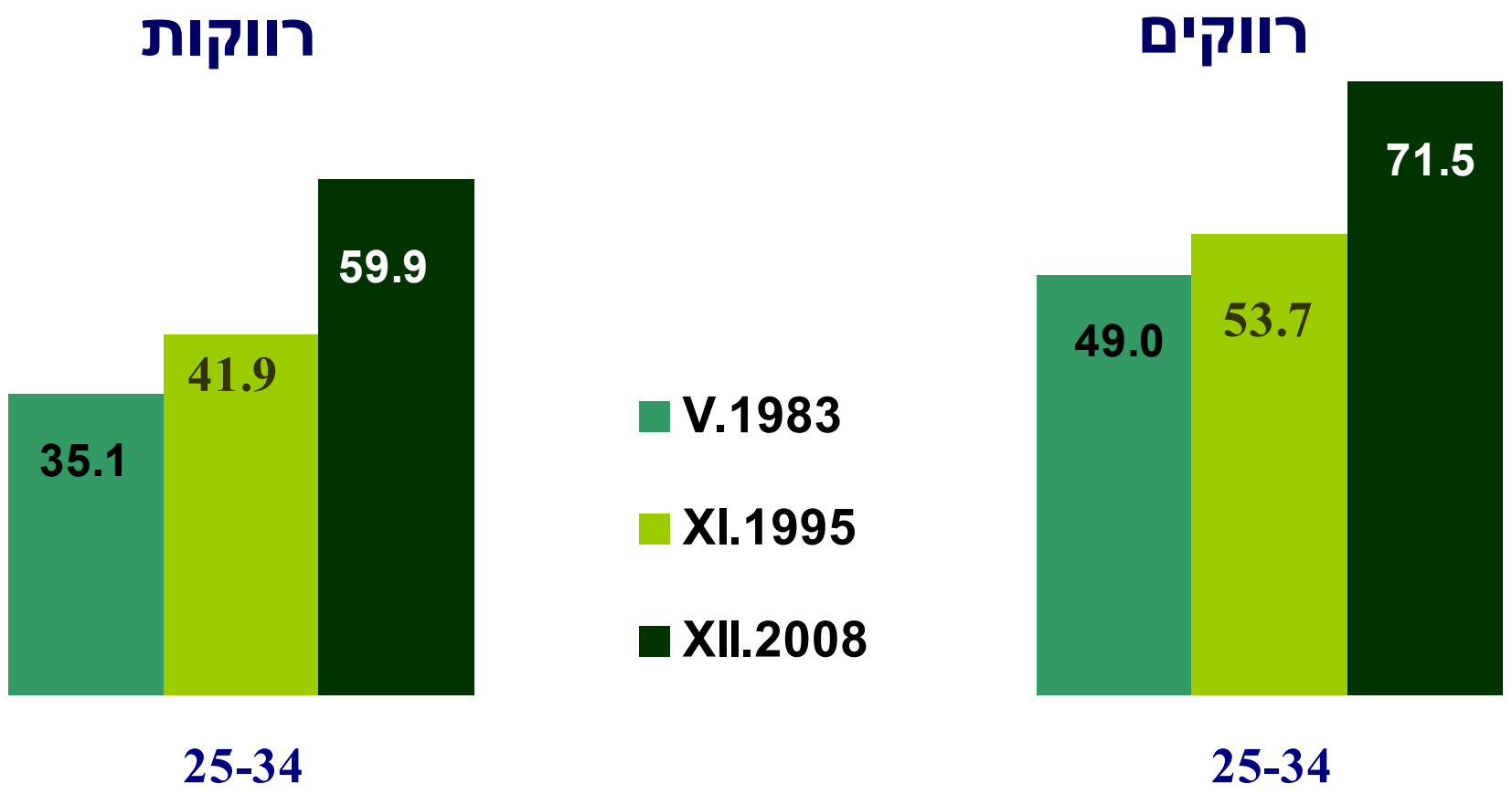
רווקים ורווקות כ- % משכבת הגיל (XII.2008)



אוכלוסיית העיר

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

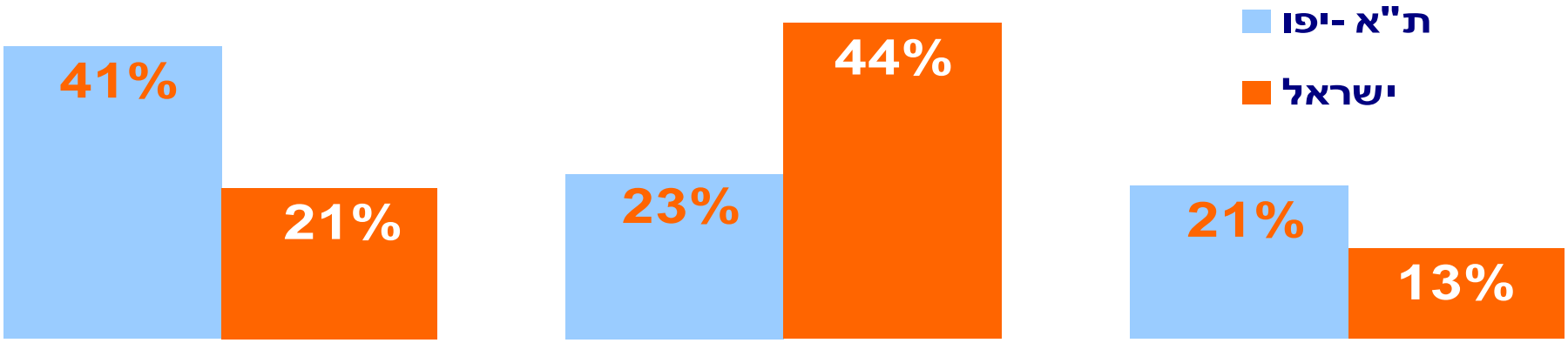
רווקים ורווקות כ-% משכבת הגיל 1983, 1995, 2008



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

משקי בית ומשפחות בת"א-יפו -מפקד 2008

גודל משק בית ממוצע : ת"א-יפו 2.1 (2.3 במפקד 1995) ישראל 3.2 (3.3 במפקד 1995)



משפחות חד הוריות
מקרב כלל המשפחות עם ילדים

משקי בית עם ילדים
מקרב כלל משקי הבית

משקי בית עם נפש אחת
מקרב כלל משקי הבית

מאז 1992 (השנה לגביה לראשונה נרשמו נתוני משפחות חד-הוריות בעיר) מספר המשפ' החד הוריות גדל ביותר מפי 2: ב-1992היו כ-4,600 משפ' בעוד שב-2010 היו 9,952 משפחות (בשנת 2009 היו 9,842 משפחות).

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

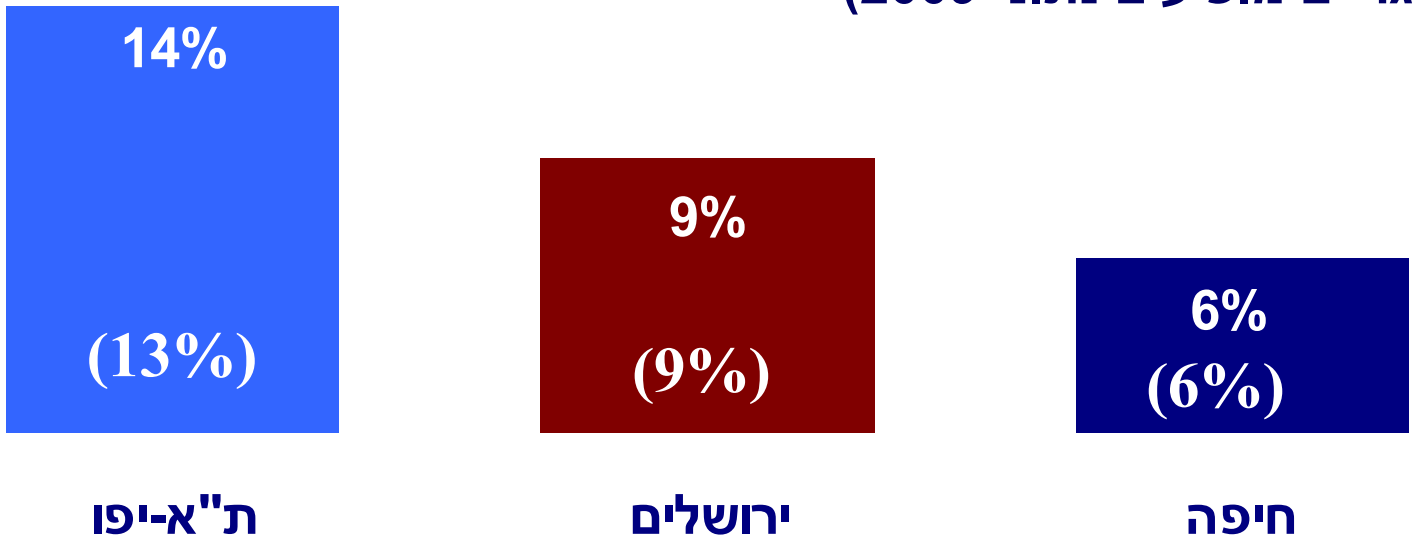
כוח אדם ותעסוקה

מס' מועסקים בת"א-יפו ב- 2010: 397,800

(מס' מועסקים בת"א-יפו 2009: 371,700)

מועסקים בשלוש הערים הגדולות כ- % מישראל

(בסוגריים מופיעים נתוני 2009)



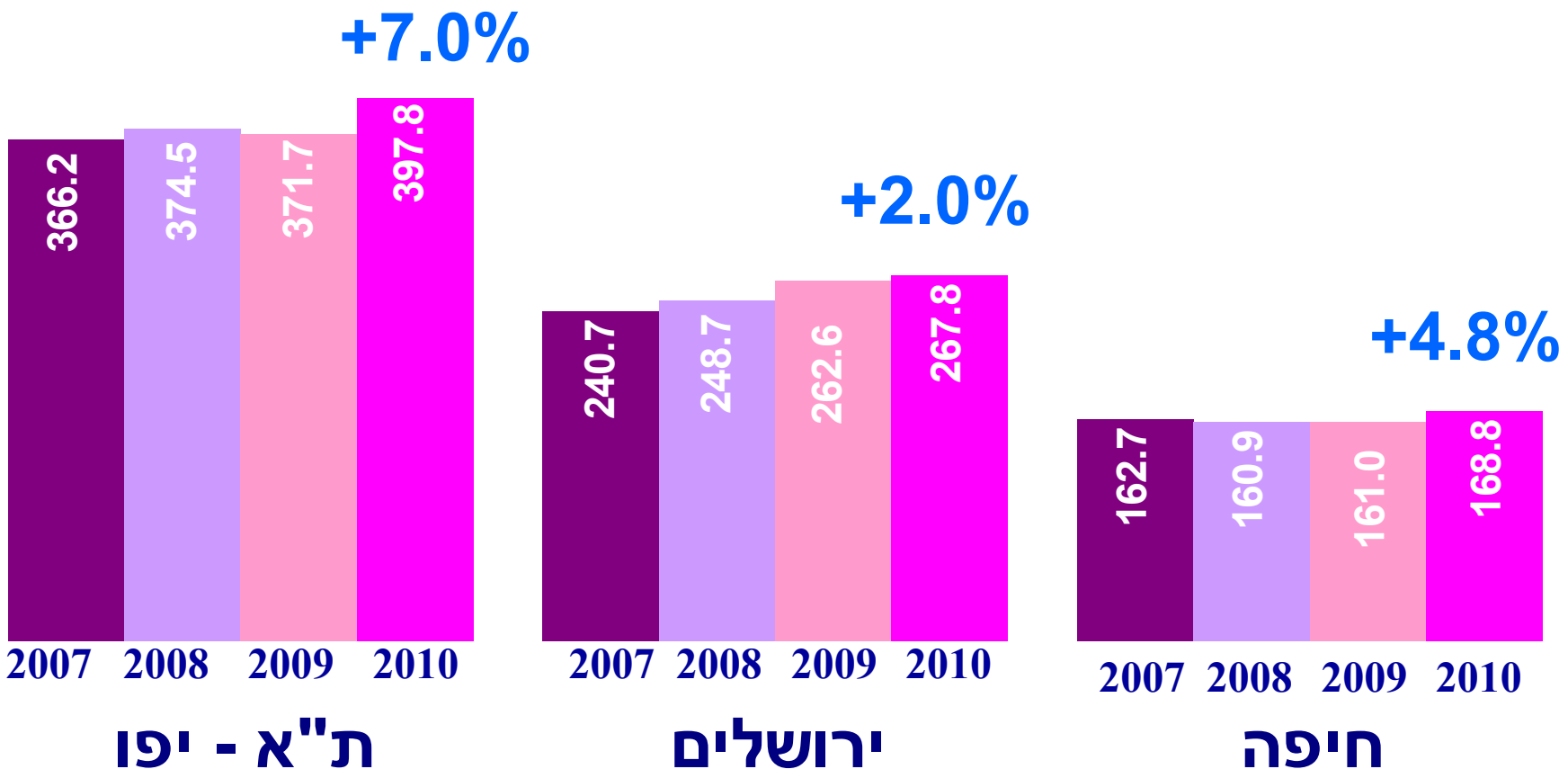
(בעוד שהאוכלוסייה בת"א-יפו מהווה כ- % 5.3 מאוכלוסיית ישראל)

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

מועסקים בשלוש הערים הגדולות, אלפים (2007 - 2010)

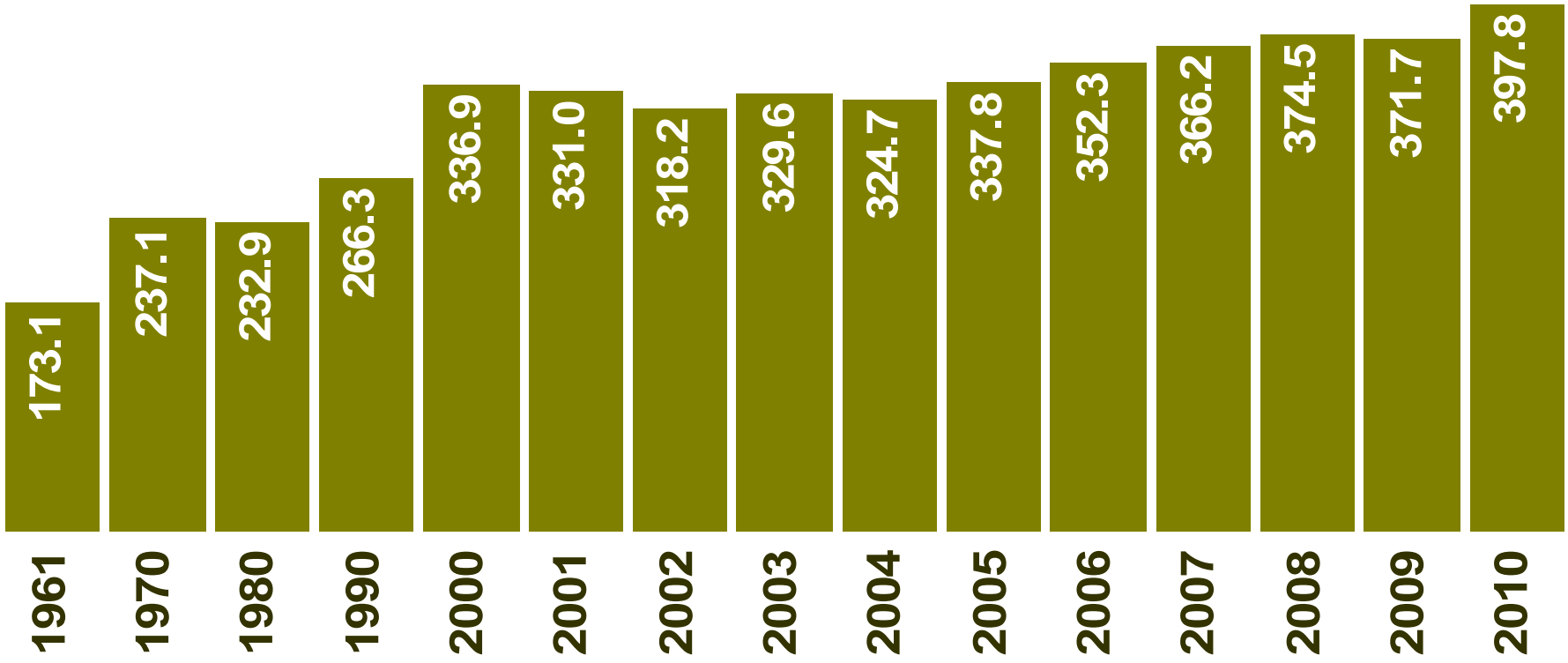
%השינוי בישראל (בהשוואה ל-2009) - % 1.8+



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

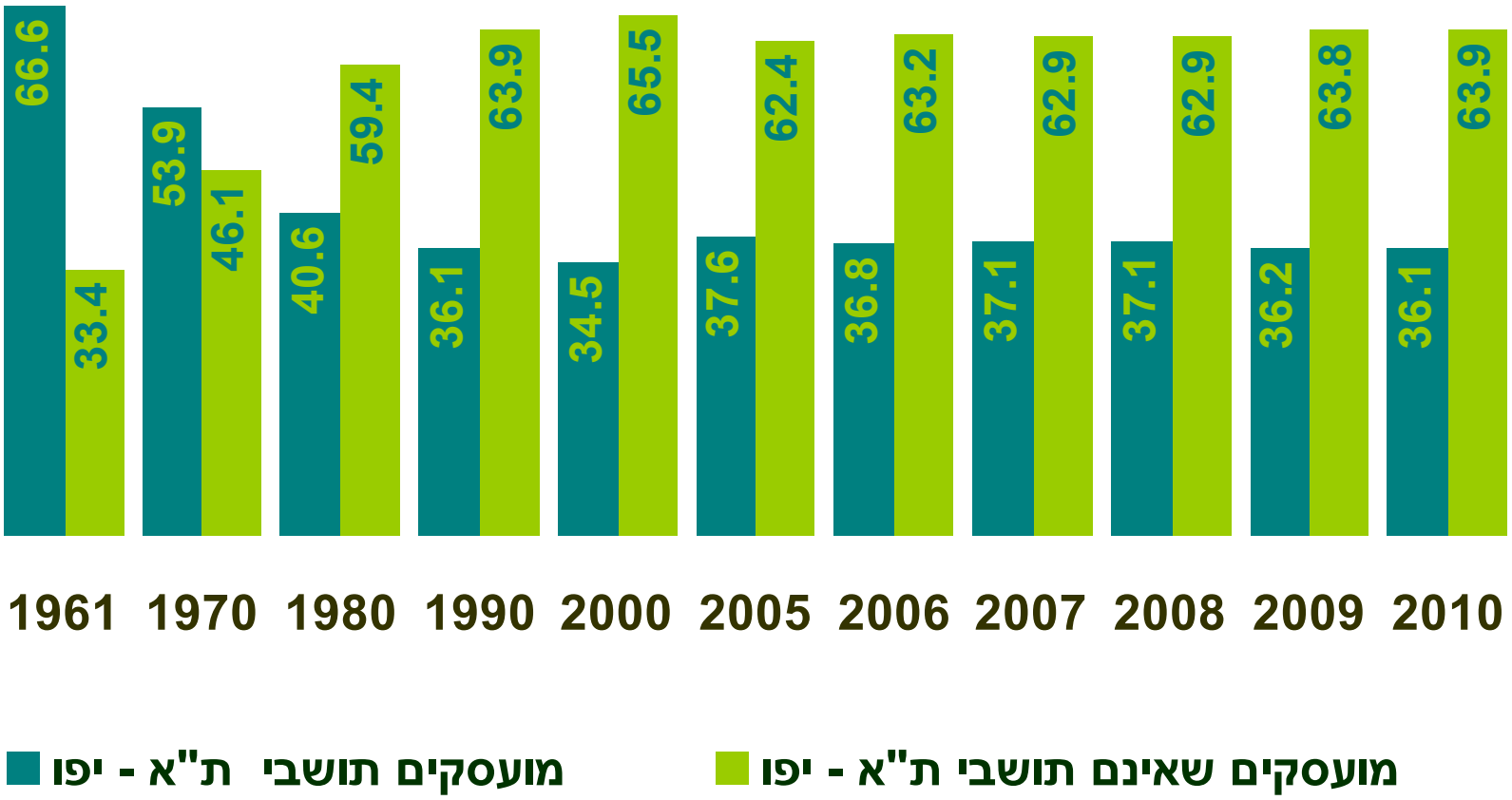
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

מועסקים בת"א - יפו, לאורך השנים (אלפים)



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים תושבי העיר ומועסקים שאינם תושבי העיר, לאורך השנים (%)



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ת"א-יפו כמרכז עסקים, 2010

מועסקים בבנקאות, ביטוח, פיננסים - 41 % מכלל ישראל (39% ב-2009)

מועסקים בשירותים עסקיים - 23 % מכלל ישראל (זהה ל-2009)

משרדי הבנקים - 16 % מכלל ישראל (16% ל-2009)

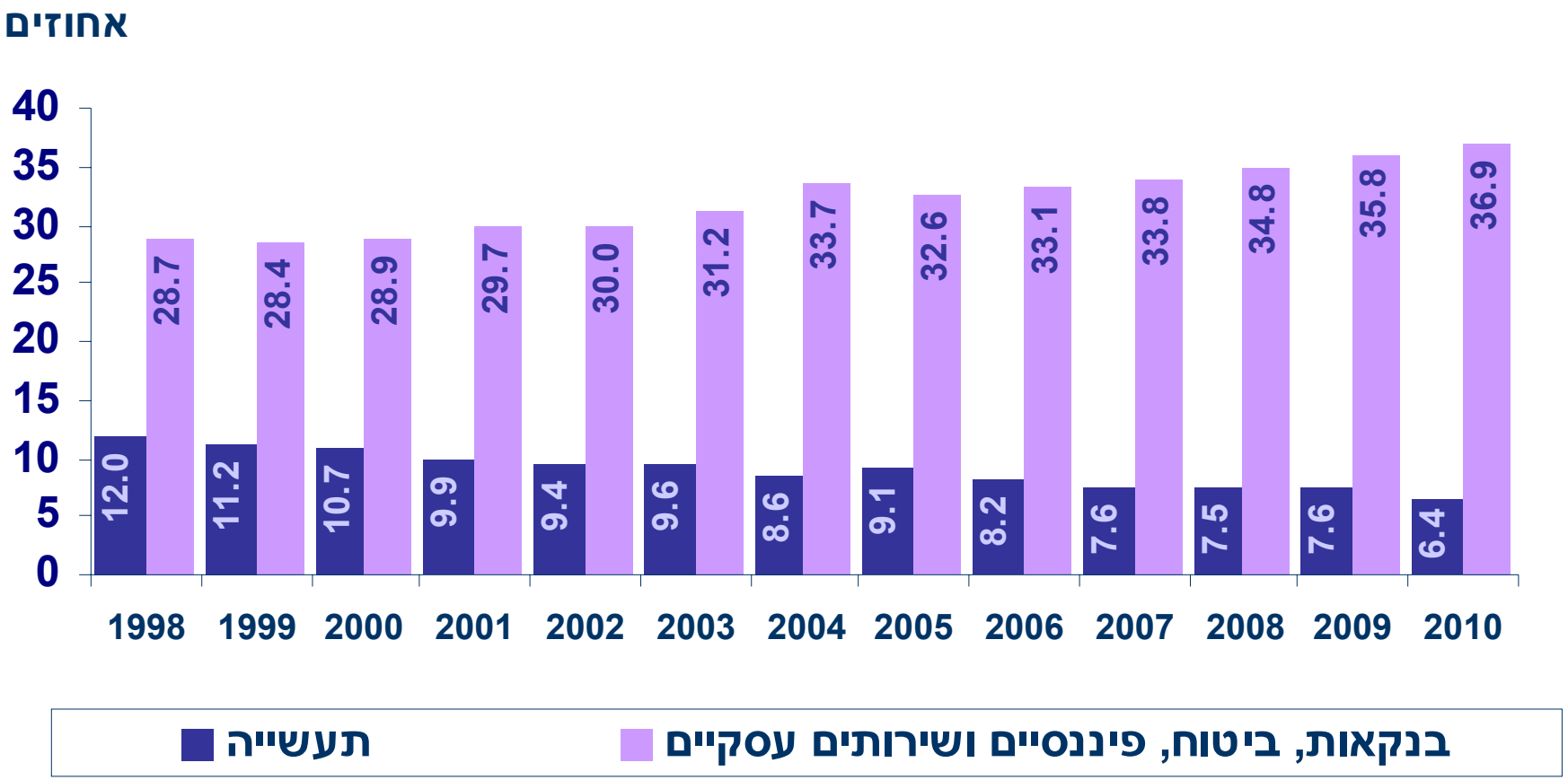
מספר המשרות בבנקים - 56 % מסך המשרות בבנקים בישראל
(55% ב-2009)

בעוד שכוח העבודה האזרחי בת"א-יפו מהווה כ- 7.1 % מכוח העבודה האזרחי בישראל
(6.9% ב-2009)

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

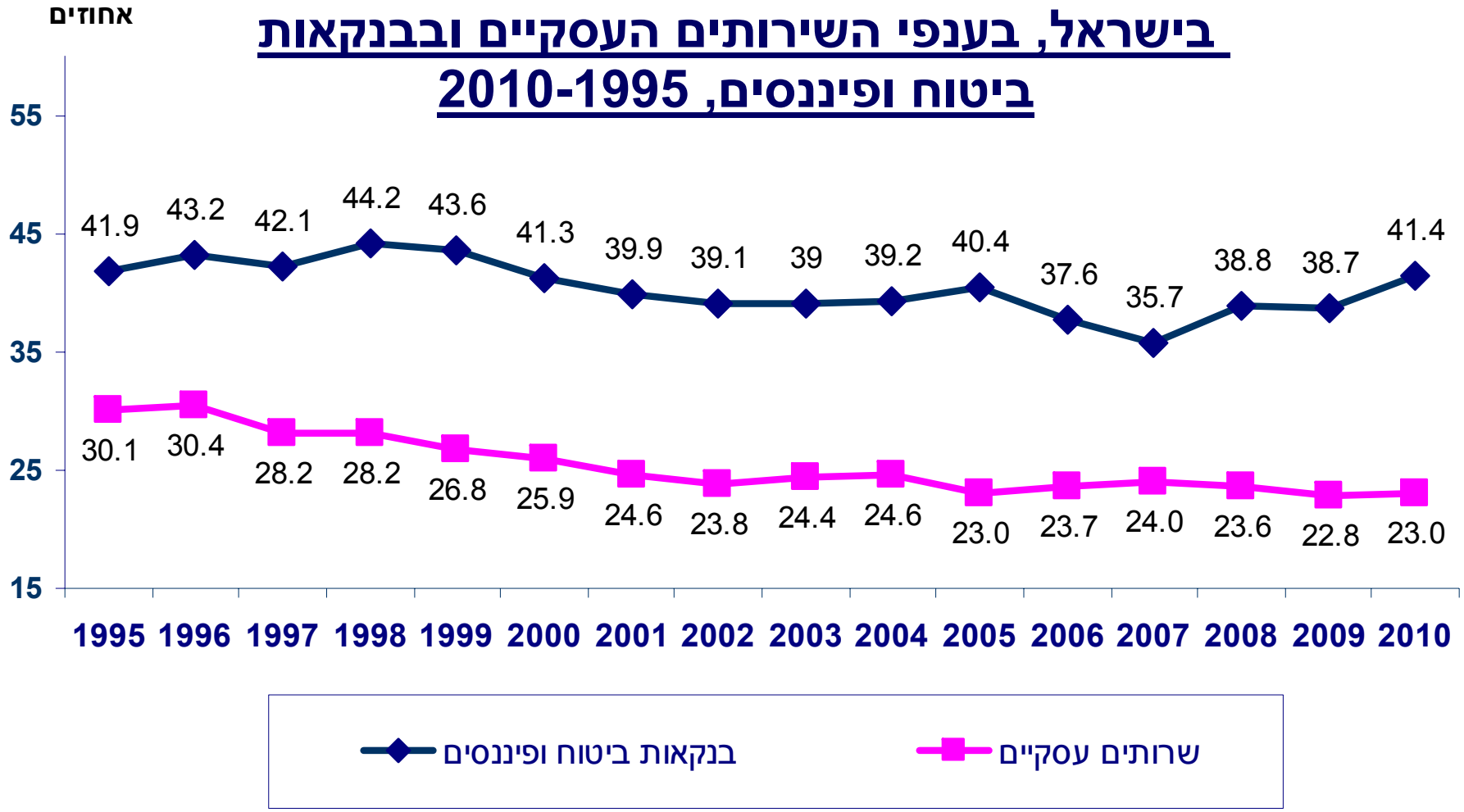
מועסקים בתל-אביב-יפו , לפי ענפים נבחרים לאורך השנים (כאחוז מכלל המועסקים בעיר)



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

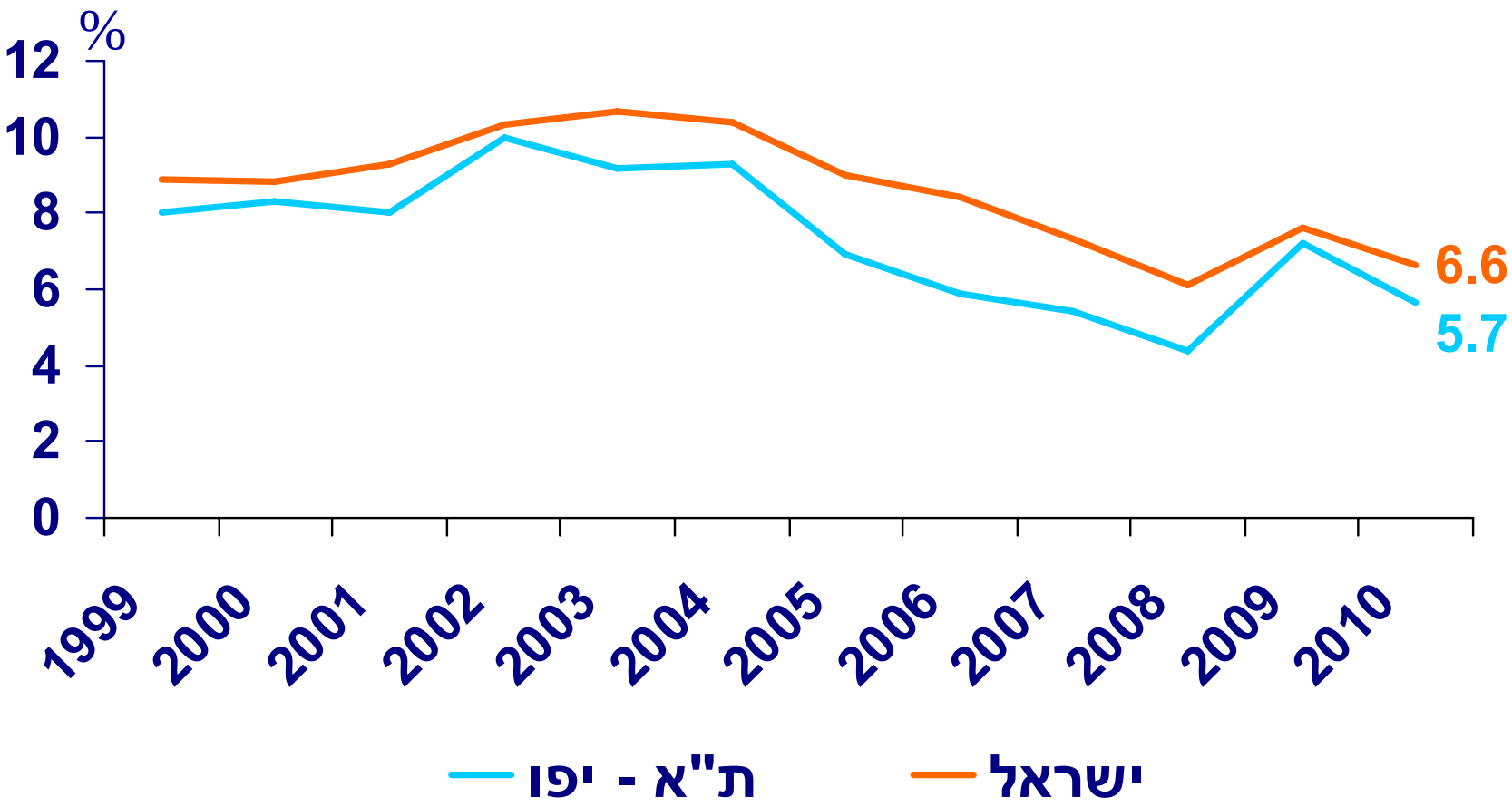
אחוז המועסקים בתל-אביב-יפו, מתוך סך כל המועסקים בישראל, בענפי השירותים העסקיים ובבנקאות ביטוח ופיננסים, 1995-2010



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

בלתי מועסקים, כאחוז מהשייכים לכוח העבודה, לאורך שנים



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

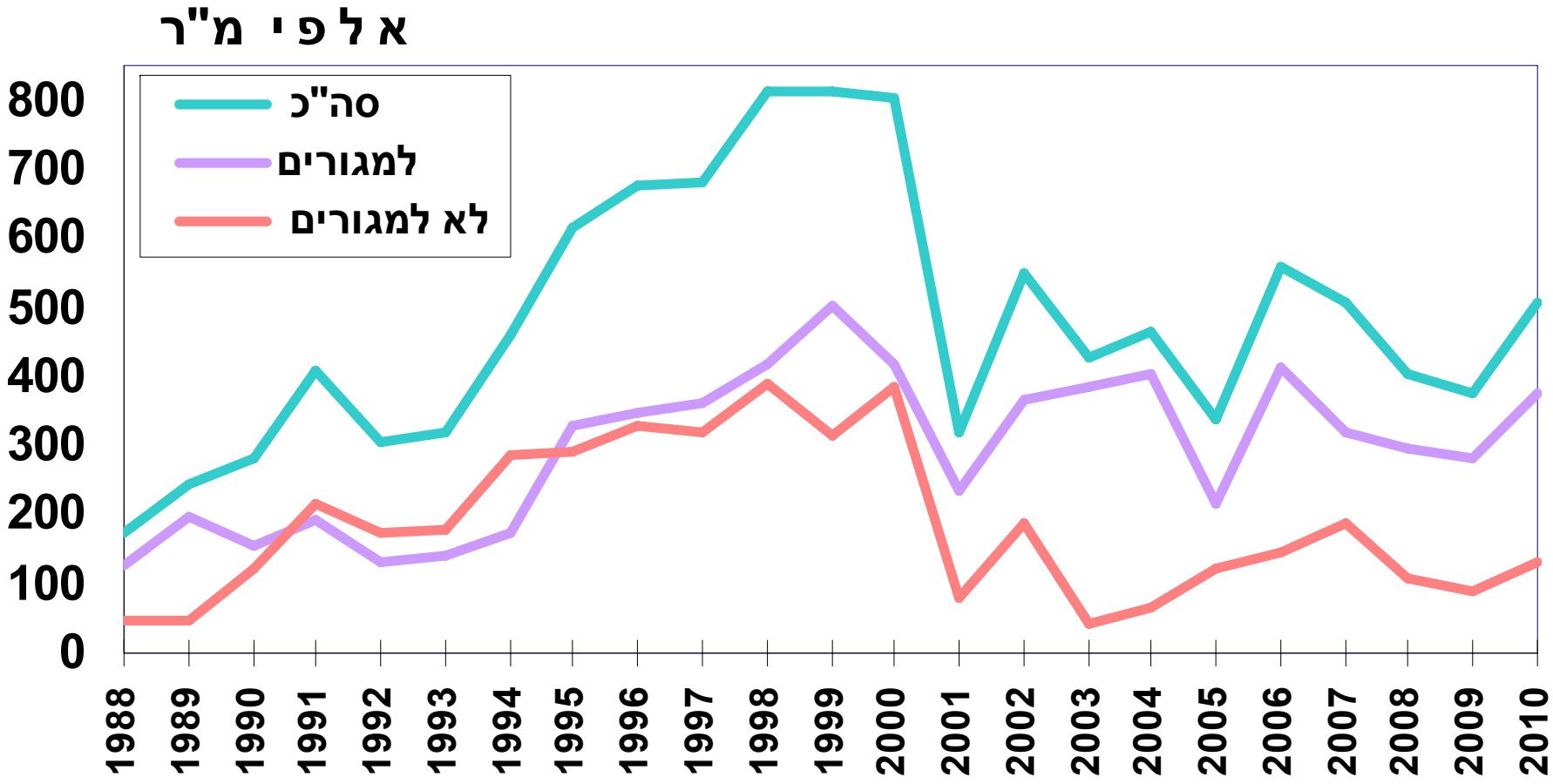
בנייה:

שטח התחלות בנייה, לאורך השנים (אלפי מ"ר)

	ת"א-יפו	ירושלים	חיפה
2003	427.3	333.0	165.8
2004	466.9	316.4	119.8
2005	338.7	437.7	113.1
2006	558.2	367.2	162.6
2007	505.4	463.4	65.4
2008	404.5	373.4	35.9
2009	373.6	539.5	39.0
*2010	505.4	609.6	73.2

* אומדן ארעי.

שטח התחלות בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

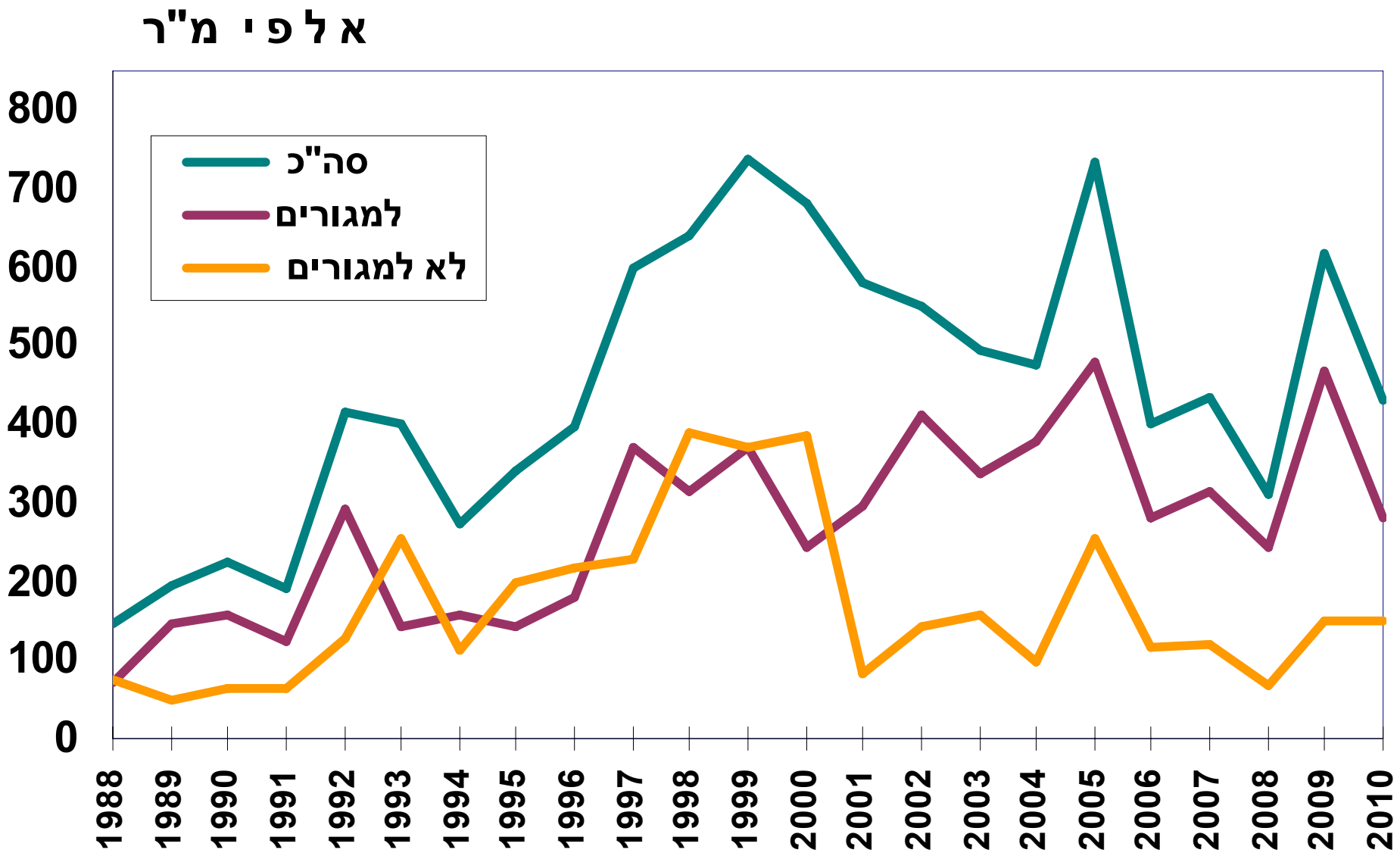
בנייה:

שטח גמר בנייה, לאורך השנים (אלפי מ"ר)

	ת"א-יפו	ירושלים	חיפה
2003	495.0	273.6	323.7
2004	475.3	318.4	271.3
2005	735.7	404.3	192.4
2006	398.9	333.4	134.6
2007	433.9	404.9	163.7
2008	310.8	396.3	83.8
2009	619.4	425.0	66.4
*2010	430.0	395.8	67.7

* אומדן ארעי.

שטח גמר בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תשתיות:

השקעה בתשתיות: פרוייקט שש"ת: ב-1999 - 2004 התוכנית בוצעה ב-57 שכונות, בעלות של 222 מיליון ש"ח. בסוף 2004 החל סבב שני של הפרוייקט ובשנת 2010 נכללו בו 10 שכונות בתקציב כולל של 16.5 מיליון שקלים חדשים.

חלה עלייה גדולה באיכות הכבישים PCI* משוקלל, מ-63 בשנת 2000 ל-77 ב-2010.

שטח "הריאות הירוקות": נכון לספטמבר 2011 היו 10,932 דונם - 21% משטח העיר. בין השנים 2000 ל-2011 הייתה עלייה של 37% בשטח ה"ריאות הירוקות". אומדן מספר העצים כ-126,000.

PCI* - אינדקס מצב המיסעה, הנע בין 0 ל- 100, מנמוך לגבוה.

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תנועה וחנייה:

חנייה

בין השנים 2001 ל-2011 הייתה עלייה של 43% במספר מקומות החנייה בחניונים (בתשלום ולא בתשלום).

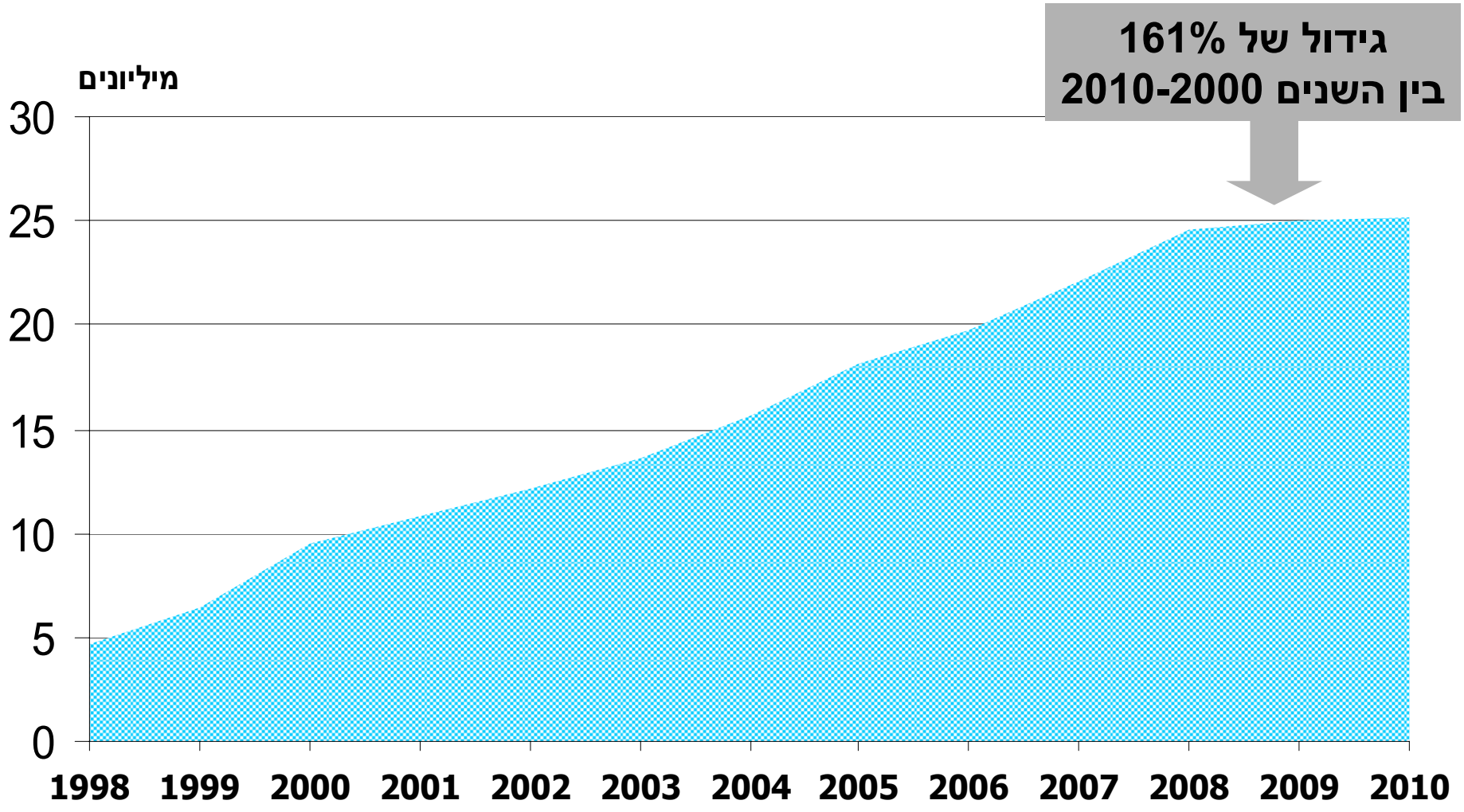
תאונות דרכים בכבישים עירוניים (2000-2010)

בשנת 2010, 17% מסה"כ התאונות בכבישים עירוניים היו בת"א-יפו.

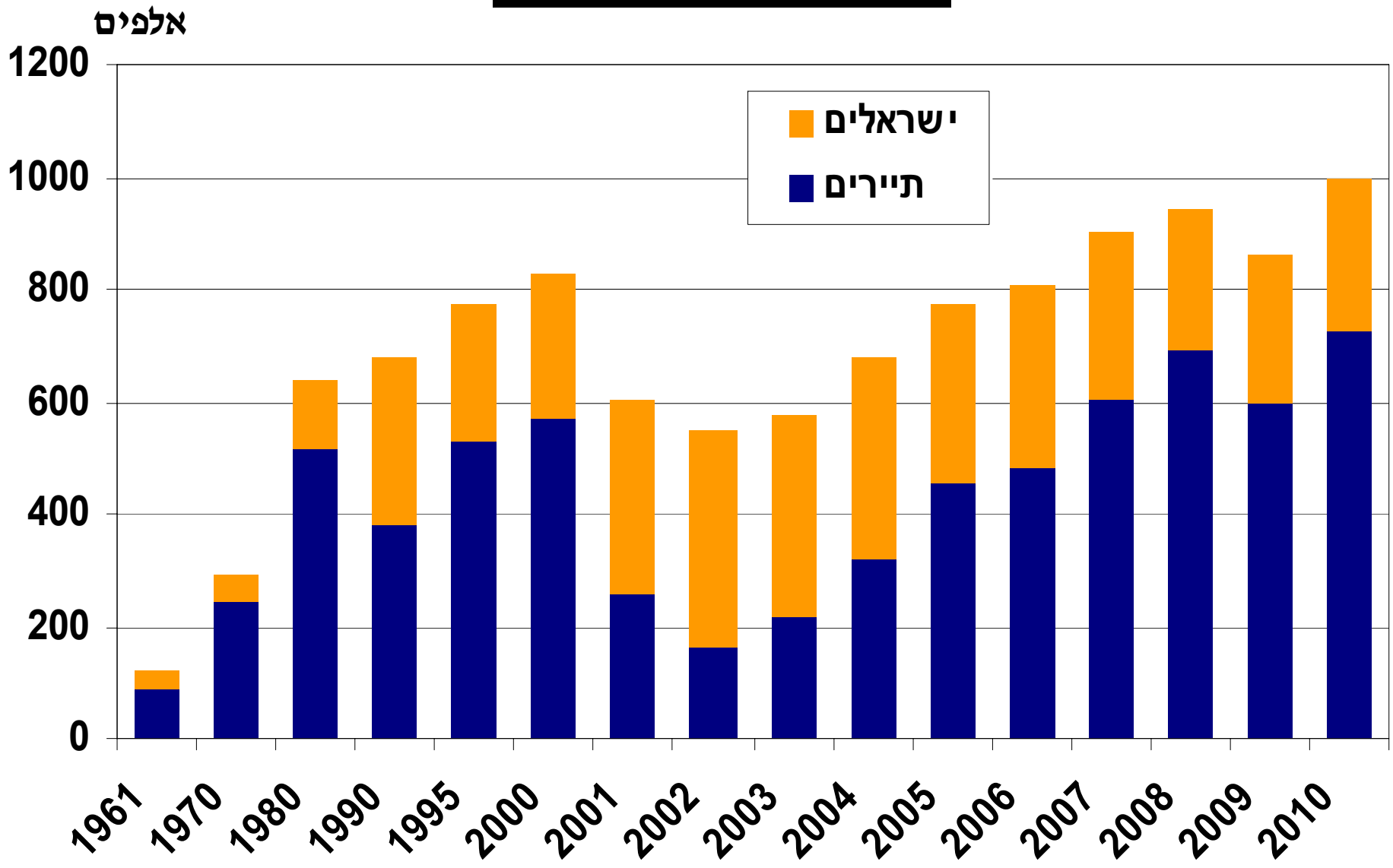
ישראל: ירידה של 27% בתאונות הדרכים בתקופה זו .
ת"א-יפו: ירידה של 38% בתאונות הדרכים באותה התקופה.

ישראל: ירידה של 27% במס' ההרוגים וירידה של 39% במס' הפצועים קשה.
ת"א-יפו : ירידה של 22% במס' ההרוגים וירידה של 16% במס' הפצועים קשה.

נוסעים ברכבת לת"א-יפו וממנה (1998-2010)



אורחים במלונות תיירות
(2010-1961)



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תיירות (2010)

בישראל: עלייה של כ-9% במספר האורחים ועלייה של כ-10% במספר הלינות בהשוואה ל-2009.

בת"א-יפו: עלייה של 16% במספר האורחים ועלייה של 18% במס' הלינות בהשוואה ל-2009.

בת"א-יפו % התיירים ולינות התיירים מהווה כ- 22% מהתיירים ולינות התיירים בישראל.

ממוצע לינות לתייר:

ת"א - יפו: 3.1 ירושלים: 3.3 חיפה: 3.7 ישראל : 3.1

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ת"א-יפו: חברה חינוך ותרבות

חברה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

השכלה - מעל 13 שנות לימוד (XII.2008): ישראל - 42.3 %

ת"א-יפו - 57.2% (מגמת עלייה)
חיפה - 54.1% (מגמת עלייה)
ירושלים - 42.4% (מגמת ירידה)

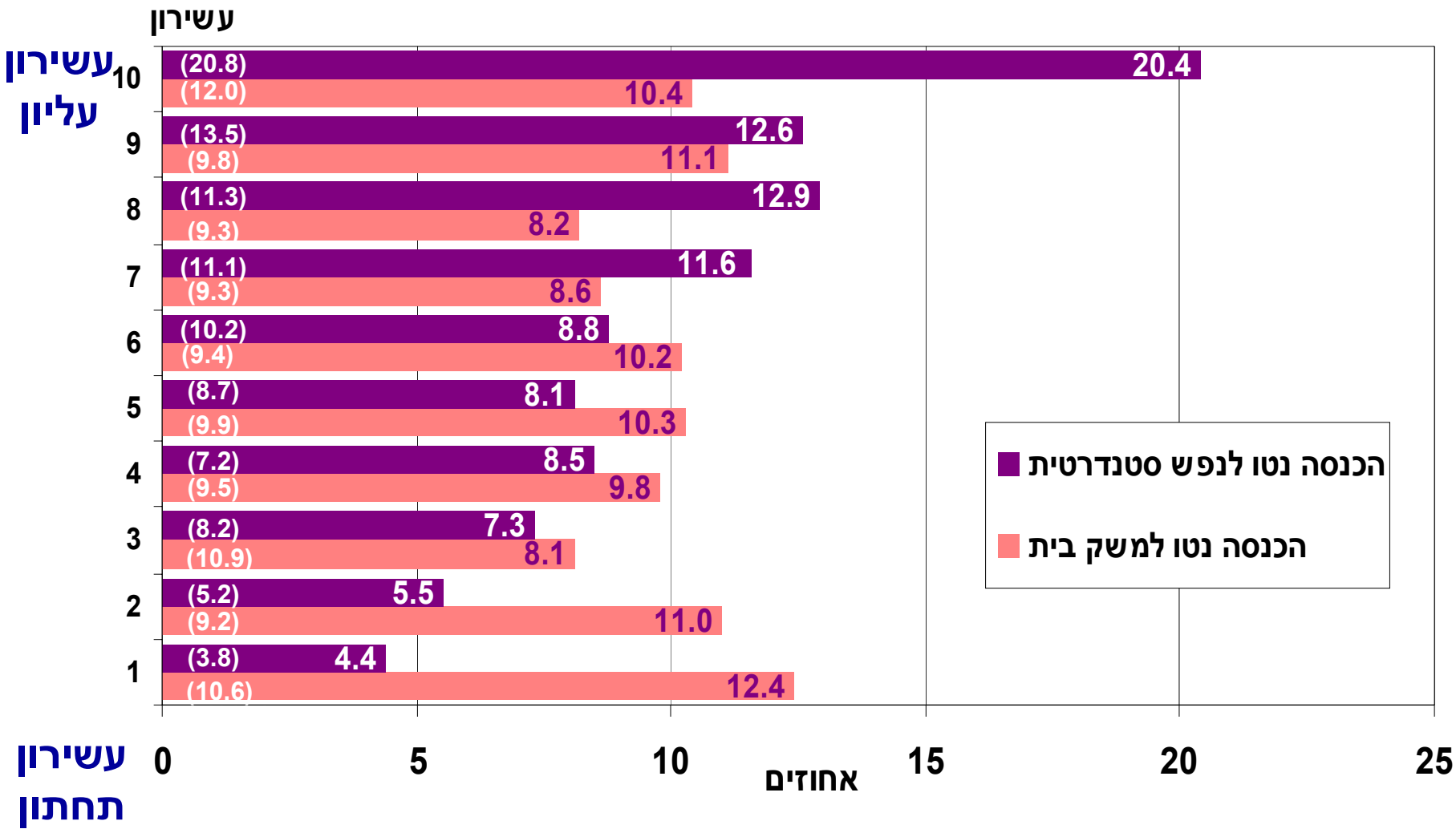
הכנסה חודשית ברוטו* (לנפש סטנדרטית) - % מישראל (2009):

ת"א-יפו - 147% (2009- 150%)
חיפה - 124% (2009- 118%)
ירושלים - 67% (2009- 74%)

* הכנסה חודשית ברוטו במשקי בית בהם ראש משק הבית שכיר

אחוז משקי בית שבהם ראש משק הבית שכיר, לפי עשירונים ארציים של הכנסה חודשית - 2010

(הערכים בסוגריים מציינים את נתוני שנת 2009)



חברה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2010 (%)

	ת"א-יפו	ירושלים	חיפה	ישראל
מחשב ביתי	81.9	68.9	77.3	76.6
מנוי לאינטרנט	75.1	52.1	71.4	68.1
בעלות על דירה	45.5	62.7	60.5	69.2
מכונית אחת לפחות	57.8	46.9	57.4	61.9

חברה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2009 (%)

	ת"א-יפו	ירושלים	חיפה	ישראל
מחשב ביתי	79.9	66.2	69.4	74.4
מנוי לאינטרנט	75.0	52.2	65.7	66.3
בעלות על דירה	43.9	57.4	53.1	69.0
מכונית אחת לפחות	58.7	47.6	54.7	62.2

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תכונות דיור של משקי בית - 2010

(בסוגריים מופיעים נתוני 2009)

מחירים ממוצעים של דירות בבעלות הדיירים - % מישראל:

ת"א-יפו - 172 % (ת"א-יפו - 156 %)

ירושלים - 136 % (ירושלים - 137 %)

חיפה - 65% (חיפה - 68%)

הוצאה חודשית כוללת לתצרוכת למשק בית:

ישראל - 13,496 ש"ח (ישראל - 13,009 ש"ח)

ת"א-יפו - 15,256 (ת"א-יפו – 14,372)

ירושלים - 12,397 (ירושלים - 11,874)

חיפה - 10,694 (חיפה - 10,701)

הוצאה כוללת לתצרוכת לנפש סטנדרטית בחודש:

ישראל - 4,933 ש"ח (ישראל - 4,748 ש"ח)

ת"א-יפו - 7,231 (ת"א-יפו - 6,877)

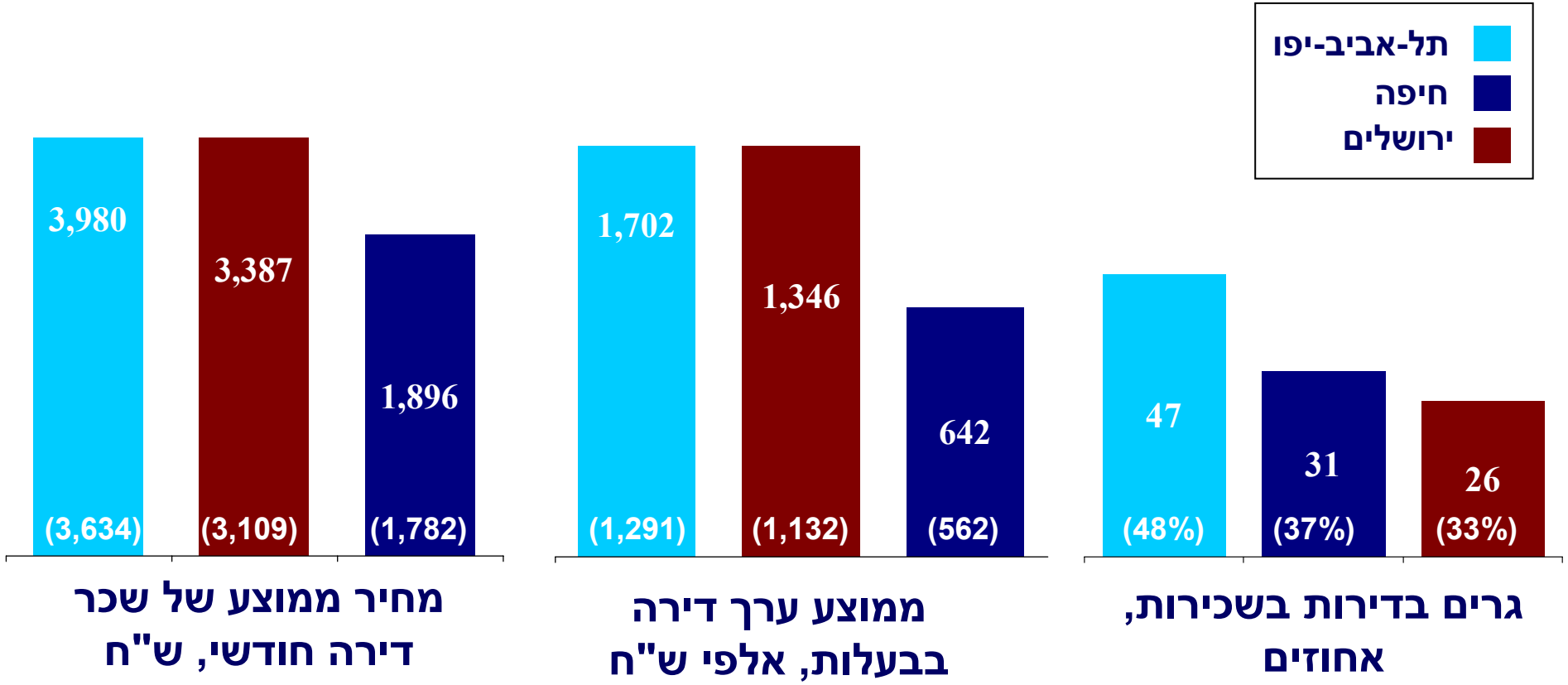
ירושלים - 4,132 (ירושלים - 4,011)

חיפה - 5,030 (חיפה - 4,842)

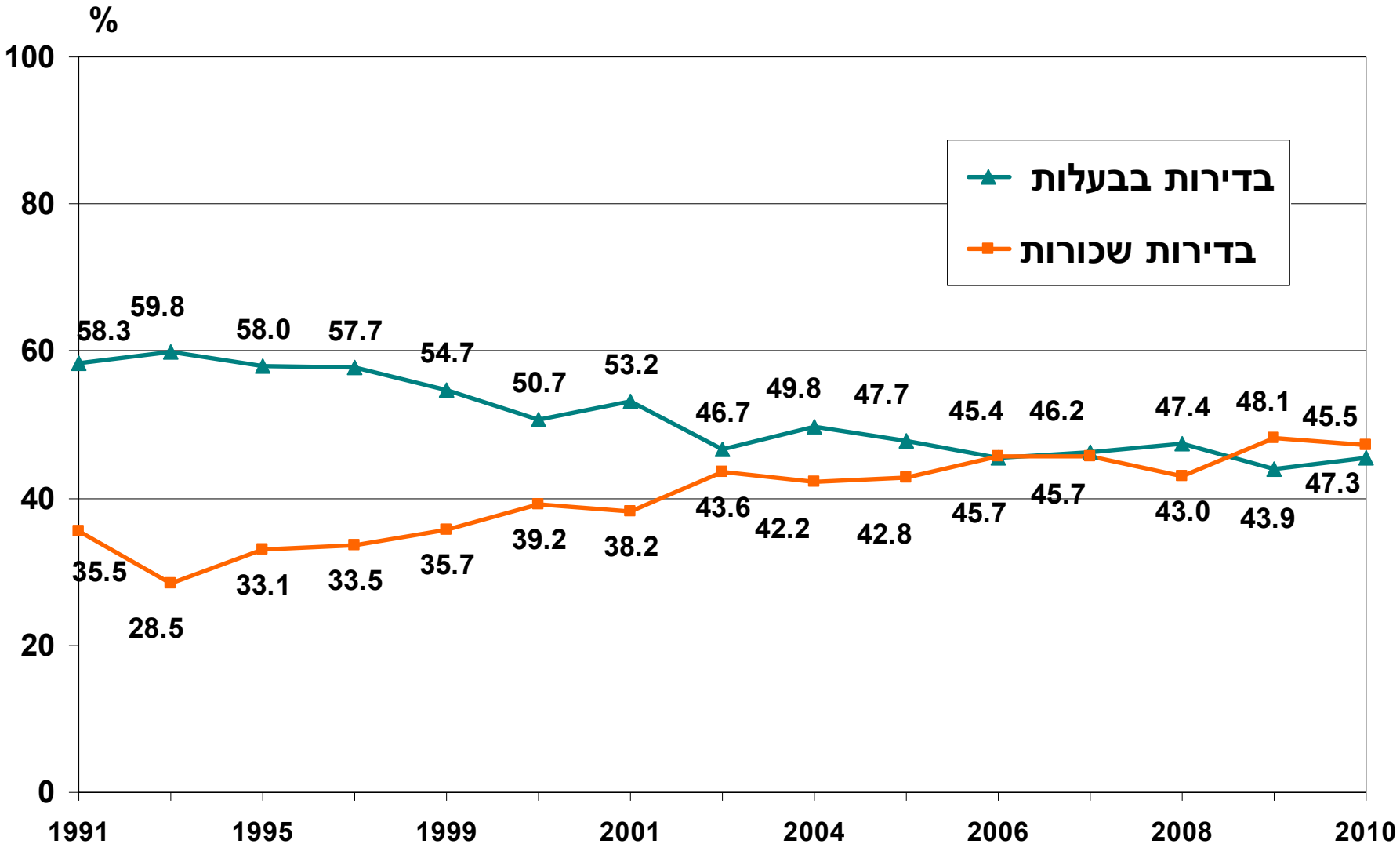
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תכונות דיור של משקי בית - 2010

(בסוגריים מופיעים נתוני 2009)



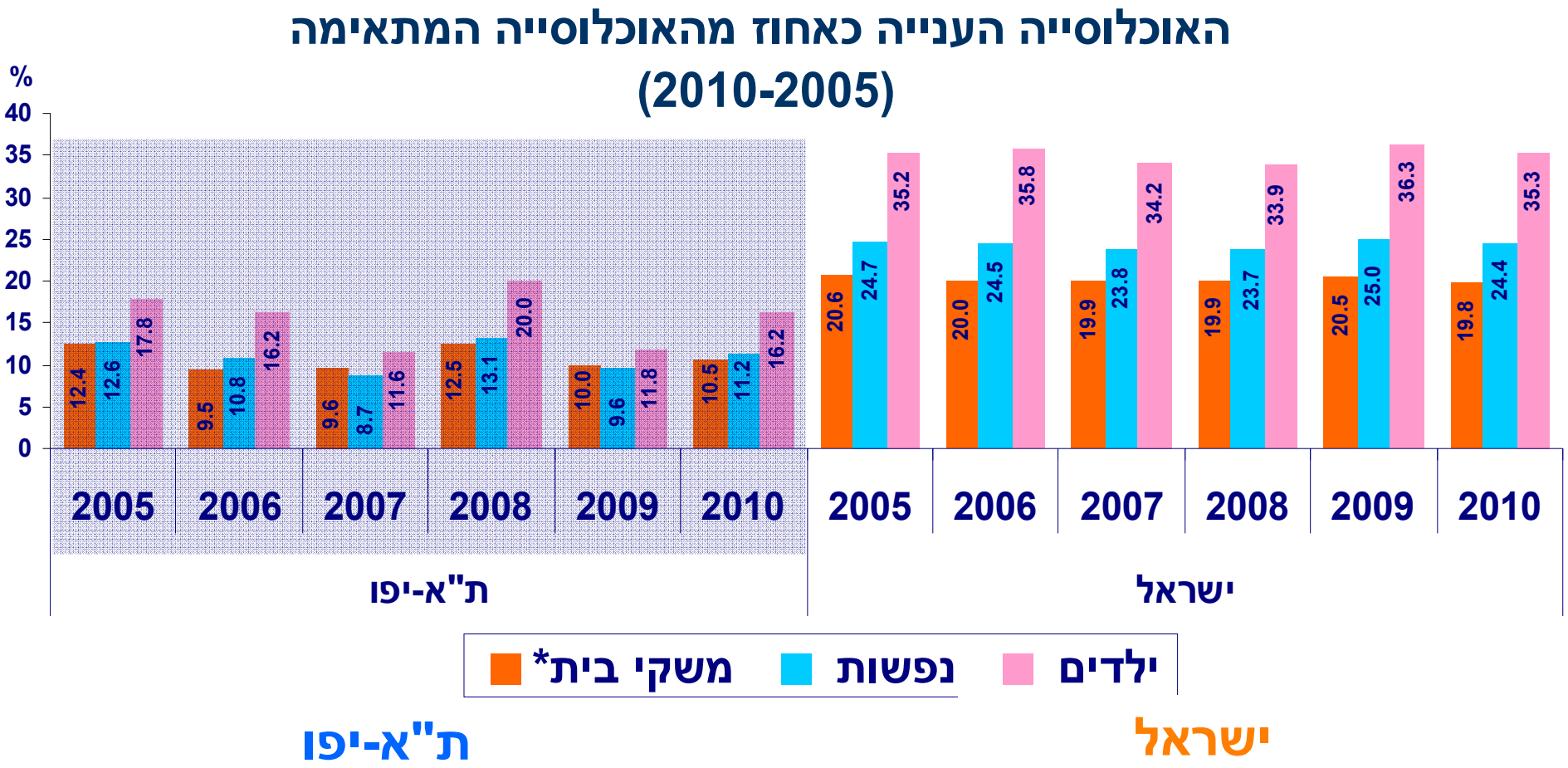
אחוז הגרים בדירות בבעלות ובשכירות בתל-אביב-יפו (2010-1991)



חברה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

קו העוני (%)



ת"א-יפו

ישראל

* עד שנת 2007 (כולל) מוצגים נתוני משפחות. משנת 2008 מוצגים נתוני משקי בית.

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

פערים בעיר

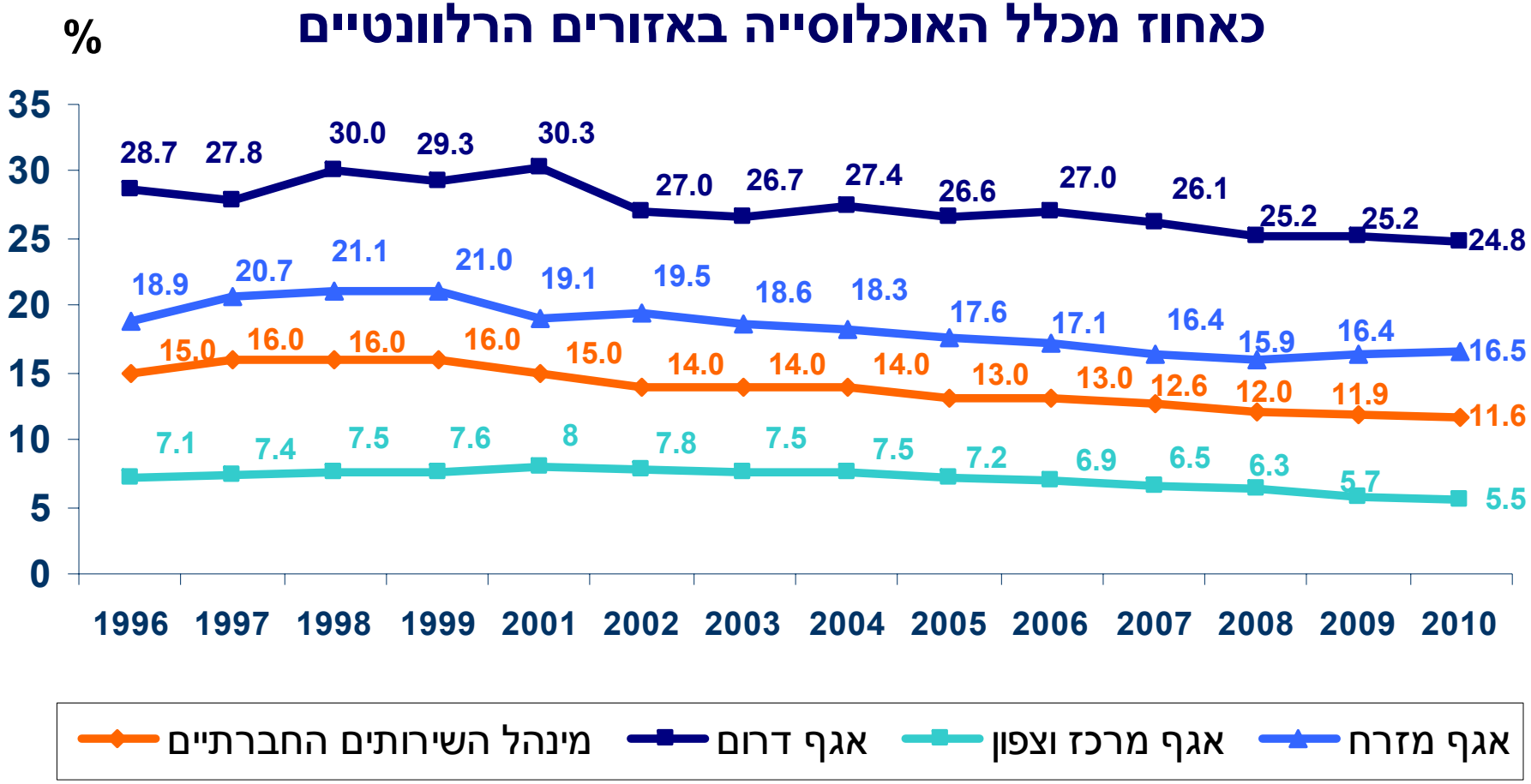
אזור	אחוז מטופלים בלשכות הרווחה (עם תיק) מאוכלוסיית העיר/איזור	אחוז מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושארים	מ"ר מגורים לנפש	אשכול*
	2010/XII	2010/ XII	2005	1995
סה"כ	12	15	36	
רבעים 1-6 -עבר הירקון וצפון מרכז	6	6	41	7.0
רובע 9 -מזרח	17	23	29	3.7
רבעים 7 ו-8 - יפו והדרום	25	32	27	2.4

* SES לפי 10 אשכולות, 1 - הנמוך ביותר ו- 10 הגבוה ביותר; מבטא מצב יחסי בתוך ת"א-יפו

חברה

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

נפשות בטיפול על-ידי מינהל השירותים החברתיים ואגפיו, כאחוז מכלל האוכלוסייה באזורים הרלוונטיים

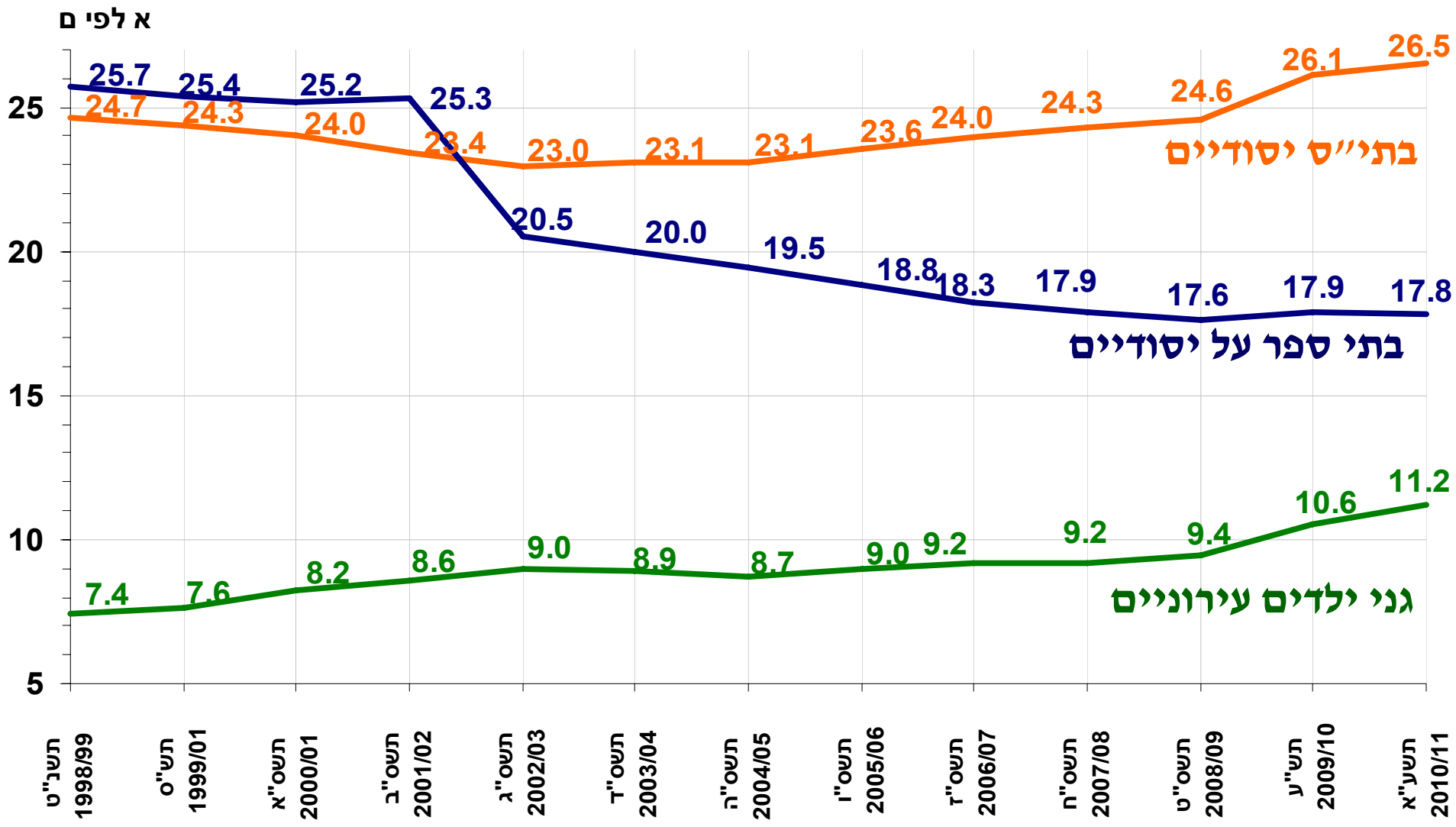


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

חינוך בתשע"א-2010/11
(עירוני ומשותף)

	מוסדות	כיתות	תלמידים
בתי ספר יסודיים	89	1,218	26,544
על-יסודי עירוני ומשותף	25	693	17,758
			16,066 תושבי ת"א-יפו 1,692 מחוץ לת"א-יפו

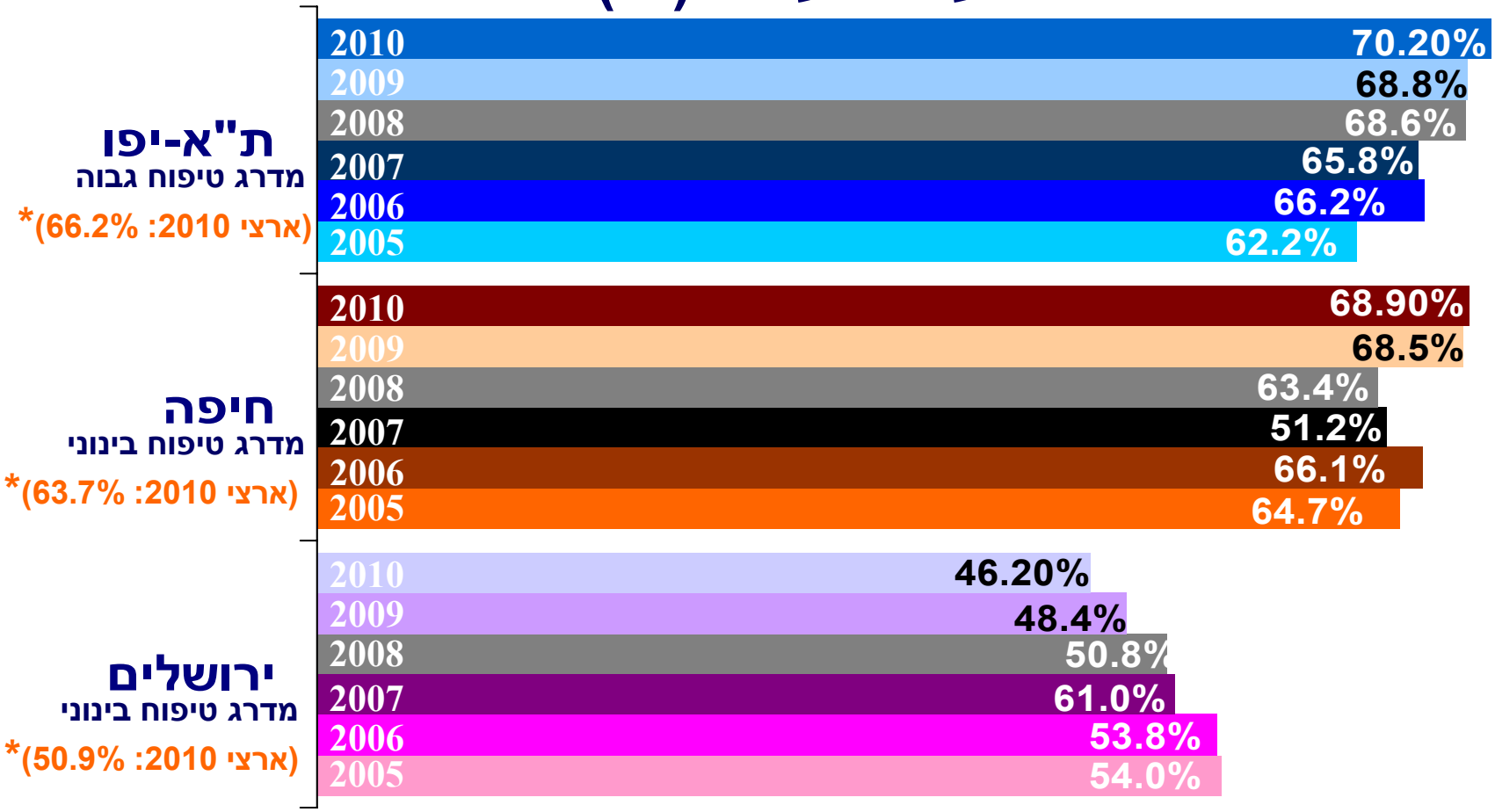
תלמידים במוסדות חינוך עירוניים ומשותפים בת"א-יפו, לפי דרג החינוך ושנים (אלפים)



חינוך

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

זכאות לבגרות מבין תלמידי י"ב הגרים ביישוב - חינוך
עברי וערבי (%)

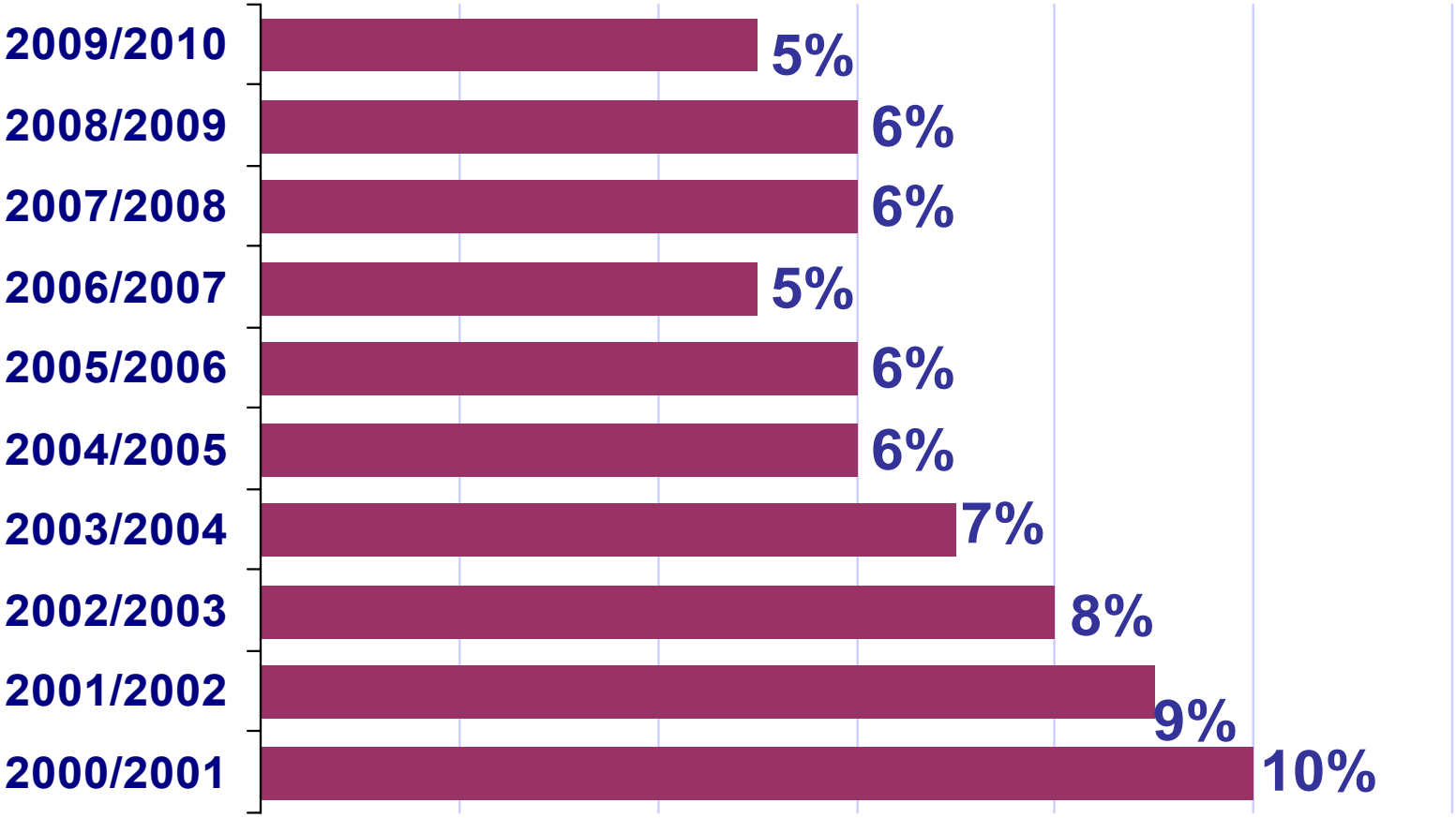


*רשויות מקומיות אשר מספר תושביהן גדול מ-10,000.

חינוך

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

נשירה מכיתות ז'-י"ב בת"א-יפו



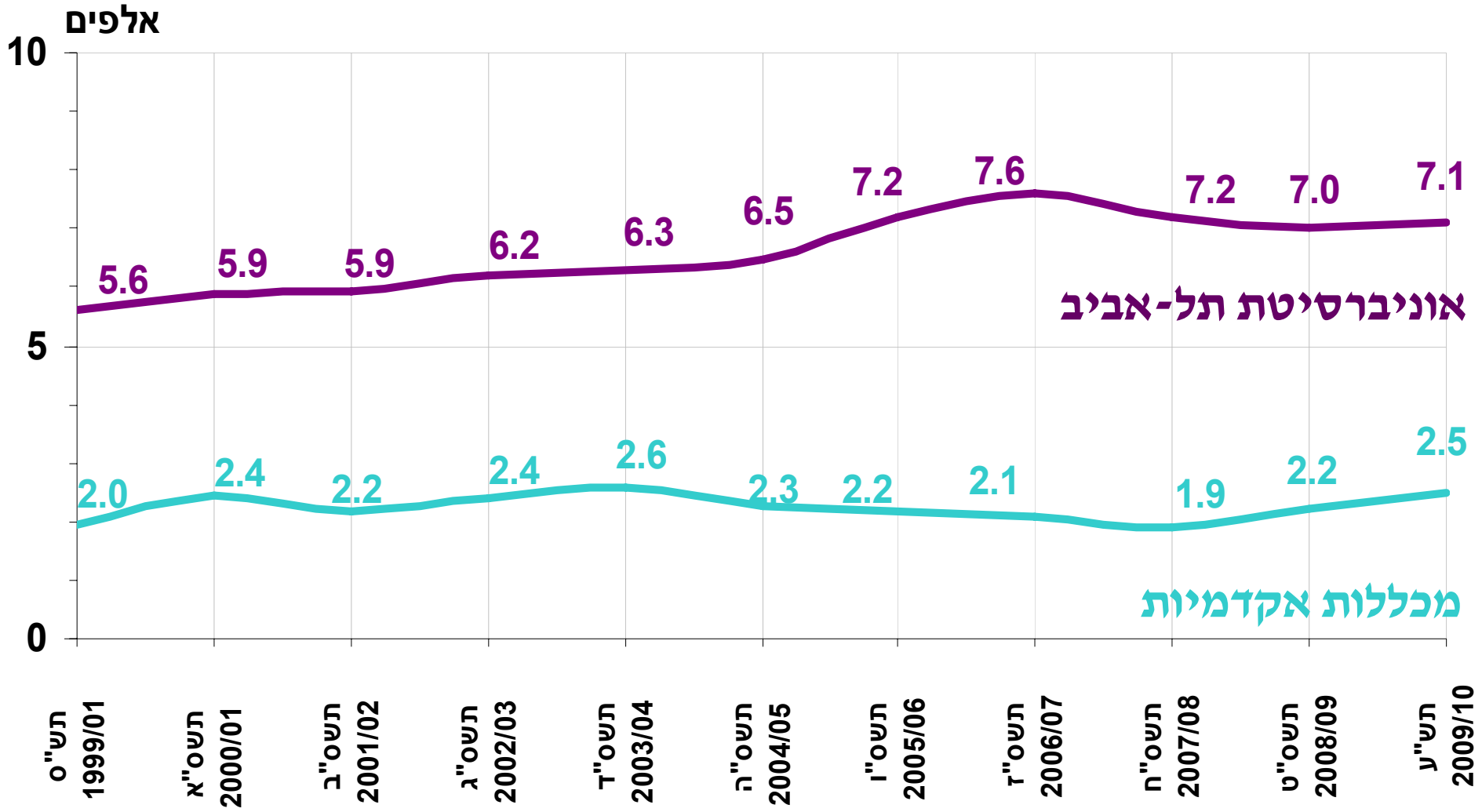
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

חינוך על תיכוני בתש"ע (2009/10)

	חינוך על-תיכוני (לא לימודים אקדמיים)	מכללות אקדמיות	אוניברסיטה
סטודנטים	6,467	12,544	26,345
כאחוז מישראל	15.0%	10.5%	21.3%

(2008/09: חינוך על-תיכוני-7,563; מכללות אקדמיות וסמינרים-11,896; אוניברסיטה-25,143)

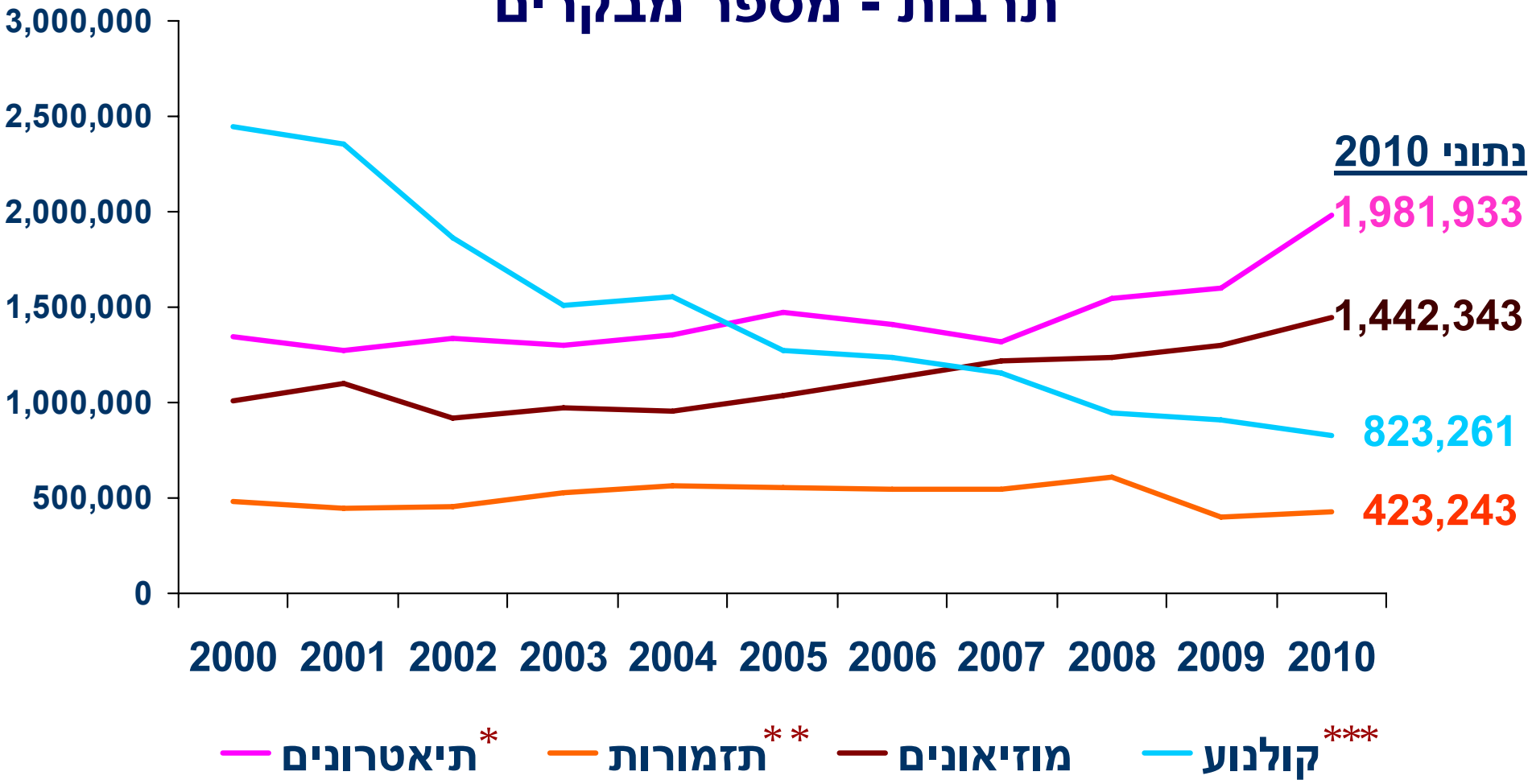
מקבלי תארים במוסדות אקדמיים -מכללות ואוניברסיטאות
מוכרות, לפי שנים



תרבות

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תרבות - מספר מבקרים



* כולל את התיאטרונים הגדולים: הבימה, בית לסין, הקאמרי, גשר ויידישפיל.
** כולל התזמורות: הפילהרמונית, הקאמרית והאופרה הישראלית החדשה.
*** מבקרים בבתי קולנוע מסחריים בלבד (פרטיים).

סדר ציבורי

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

בישראל: ירידה של 1% במספר תיקי החקירה במשטרה בין השנים 2000 ל-2010.

בת"א - יפו : ירידה של 11% במספר תיקי החקירה במשטרה בתקופה המקבילה.

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ת"א-יפו: תקציב וארנונה

תקציב

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

השתתפות הממשלה בהוצאות כ-% מסה"כ ההוצאות - בת"א-יפו

	2005	2007	2009
השתתפות הממשלה בתקציב הרגיל:	12%	12%	12%
השתתפות ממשלה בתקציב החינוך:	42%	41%	38%
השתתפות הממשלה בתקציב הרווחה:	53%	52%	60%
השתתפות הממשלה בתקציב הבריאות:	47%	55%	44%
השתתפות הממשלה בתקציב תרבות, נוער וספורט:	2%	1%	1%

המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ארנונה

הכנסות מארנונה (% ארנונה כללית מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל)

	ת"א - יפו	ירושלים	חיפה	עיריות
2005	53%	31%	39%	42%
2007	59%	42%	46%	43%
2009	62%	44%	50%	46%

המרכז למחקר כלכלי וחברתי